



Dosar de executare nr.1691115384197

Nr. 604428-19 / 11.04.2024

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca, in ziua de 16, luna mai, anul 2024, ora 13.00, in SEDIUL SFO BABENI, ORAS BABENI, STR. DRAGOS VRANCEANU, NR. 126, JUDETUL VALCEA se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului VĂDUVA NICOLAE, licitatia a patra:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

BUCATARIE DIN BLANA, Suprafata totala: 16 MP, stare uzura: -, semne particulare: -, alte particularitati: Suprafata masurata la evaluare 12mp, situat in COMUNA FRANCESTI, SAT COSANI, JUDETUL VALCEA, pret de pornire al licitatiei 4000 lei (exclusiv TVA*); grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA, Suprafata totala: 90 MP, stare uzura: -, semne particulare: -, alte particularitati: Suprafata masurata la evaluare este 120 mp, situat in COMUNA FRANCESTI, SAT COSANI, JUDETUL VALCEA, pret de pornire al licitatiei 39000 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

FANAR DIN LEMN, Suprafata totala: 24 MP, stare uzura: -, semne particulare: -, alte particularitati: Are in componenta si magazine si grajd, situat in COMUNA FRANCESTI, SAT COSANI, JUDETUL VALCEA, pret de pornire al licitatiei 3000 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

GRAJD DIN CARAMIDA, Suprafata totala: 12 MP, stare uzura: -, semne particulare: -, alte particularitati: Evaluat in componenta Fanar 24 mp, situat in COMUNA FRANCESTI, SAT COSANI, JUDETUL VALCEA, pret de pornire al licitatiei 0 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

MAGAZIE DIN CARAMIDA, Suprafata totala: 12 MP, stare uzura: -, semne particulare: -, alte particularitati: Evaluat in componenta Fanar de 24 mp, situat in COMUNA FRANCESTI, SAT COSANI, JUDETUL VALCEA, pret de pornire al licitatiei 0 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:



A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

MAGAZIE DIN CARAMIDA, Suprafata totala: 12 MP , stare uzura: -, semne particulare: -, alte particularitati: Evaluat in componenta Fanar de 24 mp, situat in COMUNA FRANCESTI, SAT COSANI, JUDETUL VALCEA, pret de pornire al licitatiei 0 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Teren constructibil - CURTI CONSTRUCTII in suprafata de 500 MP , stare uzura: -, semne particulare: -, alte particularitati: Teren imprejmuit lungimea de 20.84 ml-fantana, situat in COMUNA FRANCESTI, SAT COSANI, JUDETUL VALCEA, pret de pornire al licitatiei 10000 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua in contul IBAN RO14TREZ682506701XXXXXX, beneficiar Serviciul Fiscal Orășenesc Băbeni, cod de identificare fiscala 15094224; deschis la Trezorerie Babeni, utilizand numarul de evidenta a platii 8384007240000000000124;
- împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;;
- pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: LEGEA 207/2015



ANAF
Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Craiova

Ministerul Finanțelor
Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice CRAIOVA
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Vâlcea
Serviciul Fiscal Orășenesc Băbeni
Jud. Vâlcea, Orș. Băbeni, Str. Dragoș Vrânceanu nr.0, bl.A5, et.parter

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz: -

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0350.733.100

Data afisarii: 17.04.2024

Conducatorul organului de executare,

VASILE GEORGESCU

