

Jud. Satu Mare, MRJ. Satu Mare, Pța. Romană nr.3-5

Dosar de executare nr.1770610301963

Nr. 6259-12 / 10.03.2026

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 31, luna martie, anul 2026, ora 11.00, în A.J.F.P.Satu Mare, P-ta Romana nr.3-5, Loc. Satu Mare se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului CHEȘA STELIAN-CĂTĂLIN, licitația a doua:

B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Teren agricol - EXTRAVILAN, Detinut în baza CF NR. 170550 Satu Mare, nr. cadastral, nr. topografic Top:434/58/Satu Mare, nr. CF vechi:5321 N Satu Mare, intabulare, drept de partaj, dobândit prin convenție, cota actuală 1/4, cota inițială 1/4 CHESA STELIAN -CATALIN 5900 MP, stare uzură: -, semne particulare: -, alte particularități: -, situat în Jud. Satu Mare, pret de pornire al licitației 3750 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO59TREZ546506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Satu Mare, cod de identificare fiscală 3963595, deschis la Trezorerie Mun. Satu Mare, utilizând numărul de evidență a plății 8303001260000000000407;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: NU SUNT

Jud. Satu Mare, MRJ. Satu Mare, Pța. Romană nr.3-5

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: NU SUNT

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0261807059

Data afișării: 18.03.2026

Conducătorul organului de executare,

ALBU Luminita Alina

