

Jud. Cluj, MRJ. Cluj-Napoca, Pța. Avram Iancu nr.19

Dosar de executare nr
Nr. 407-5 / 25.02.2026**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, va facem cunoscut că în ziua de 11, luna martie, anul 2026, ora 13.00, în CLUJ NAPOCA, P.TA AVRAM IANCU, NR.19 se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a terței persoane TISEA DANIEL AUREL, prima licitație:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Apartament - bloc apartamente, 3 camere, Suprafata utila: 85.34 MP, Confort: 1, Compartimentare: Decomandat, Etaj: P, Nr. bai: 1, Stare proprietate: buna, Stadiu constructie: finalizat, Structura de rezistenta: beton, înregistrat în cartea funciara nr. CF 65807-C1-U6 FLORESTI, NR. CADASTRAL 65807-C1-U6 FLORESTI, stare uzura: BUN, semne particulare: BUN, situat în COMUNA FLORESTI, STR.SOMESULUI, NR. 2D, AP.2, pret de evaluare 785249 lei (exclusiv TVA*)), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertantii depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO07TREZ216506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Cluj, cod de identificare fiscală 4349101, deschis la Trezorerie Mun. Cluj Napoca, utilizând numărul de evidență a plății 81230012600000000000611;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: LEGEA 207/2015

Jud. Cluj, MRJ. Cluj-Napoca, Pța. Avram Iancu nr.19

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz:

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0745397248

Data afisării: 27.02.2026

Conducatorul organului de executare,

SUCIU LAURENTIU

