



MINISTERUL FINANTELOR
Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor
Publice Cluj-Napoca



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Cluj-Napoca

Administrația Județeană a Finanțelor Publice

Maramureș

Serviciul Executare Silita Persoane Fizice

Dosar de executare nr.6240011

Nr. 13400 din 23.02.2026

**ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

Anul 2026 luna martie ziua 16

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 16 , luna martie ora 10 anul 2026 , în localitatea Baia Mare , str. Al Serelor nr. 2A se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietatea debitorului **GHERASIN VASILE** prima licitație/licitația a II

b) cota de $\frac{1}{4}$ din teren intravilan în suprafața de 2900 mp situat în loc Seini ,str. Mihai Viteazu , jud Maramures înscris în CF nr 54318 Seini , nr topo 54318 pret de pornire a licitației 28.050 lei

Creditori ⁴	Sarcini ⁵
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Maramures	drept de ipoteca

c) alte bunuri.....⁷, preț de evaluare/de pornire al licitației ³ lei (exclusiv TVA^{*})), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori ⁴	Sarcini ⁵

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO74TREZ436506701XXXXXX beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj Napoca – Administrația Județeană a Finanțelor Publice Maramures, cod de identificare fiscală 3627854 deschis la Trezoreria Baia Mare
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0262-2205150

Data afișării: 26.02.2026

Conducătorul organului de executare,
Nume și prenume Pop Carmen Adriana
Semnătura

