



MINISTERUL FINANTELOR
Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor
Publice Cluj-Napoca

Administrația Județeană a Finanțelor Publice
Maramureș

Serviciul Executare Silita Persoane Fizice

Nr.32776/18.12.2025



ANAF

Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Cluj-Napoca

Dosar executare nr. 1181122245038

**ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

Anul 2026 luna IANUARIE ziua 26

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 26, luna IANUARIE, ora 10.00, anul 2026, în localitatea **Baia Mare** str. **Aleea Serelor**, nr. **2A** se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietatea debitorului **GERGELY IOZSEF ARPAD**, **a l a licitație**

a) cota parte de 3/16 din apartament 47 mp, inscris in CF nr 102392-C1-U4 Baia Mare, nr cadastral Top. 1731/22 – 18 Baia Mare, situat in Baia Mare, bd. Bucuresti, nr. 7, ap. 18, jud Maramures, pret de pornire a licitației 71.600 lei (exclusiv TVA), grevat de urmatoarele drepturi reale si privilegii, dupa caz :

Creditori ⁴	Sarcini ⁵
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj Napoca, Administrația Județeană a Finanțelor Publice Maramureș	drept de ipoteca legala

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

a) oferta de cumpărare;

b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO74TREZ436506701XXXXXXX beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor

- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

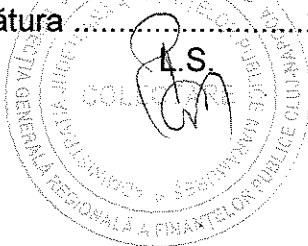
Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: -

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0262205020

Data afișării: 29.12.2025

Conducătorul organului de executare,
Nume și prenume. CARMEN ADRIANA POP
Semnătura



Adresă: str. Aleea Serelor nr.2A
Baia Mare 430233 jud. Maramures
Tel. 0262205150
Fax. 0262205152
Email: contact.dofn.mm@anaf.ro

protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679