



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală



ANAF

Directia Generală Regională
a Finanțelor Publice - Cluj-Napoca

Directia Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Maramures
Serviciul Colectare si Executare Silita Persoane Fizice
Nr. 32737/18.12.2025

**ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

Anul 2026 luna IANUARIE ziua 21

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 21, luna ianuarie, ora **10.00**, anul **2026**, în localitatea **Baia Mare** str. **Aleea Serelor**, nr. **2A** se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului POP GRIGORE ROMEO, a l a licitatie

a) cota parte de 1/3 din terenul extravilan (faneata si livada) in suprafata de 18307 mp, cu numar cadastral 52689, inscris in CF NR. 52689, NR. TOPO 52689 – A1, conform proces-verbal de sechestrul nr. 25225/26.07.2024, situat in loc. Fauresti, jud. Maramures, pret de pornire a licitatiei **,74500 lei** (exclusiv TVA), grevate de urmatoarele drepturi reale si privilegii, dupa caz ;

Creditori ⁴	Sarcini ⁵
Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Cluj Napoca, Administratia Judeteana a Finantelor Publice Maramures	drept de ipoteca legala

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

a) oferta de cumpărare;

b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN

RO74TREZ436506701XXXXXX beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj Napoca – Administrația Județeană a Finanțelor Publice Maramureș , cod de identificare fiscală 3627854 , deschis la Trezoreria Baia Mare

- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: -

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0262205002.

Data afișării: 30.12.2025

Adresă : Mun. Baia Mare, Str.Aleea Serelor,
nr. 2A, CP 430233
Tel/fax: 0262-205150/0262-205152
Email: contact.dgfp.mm@anaf.ro
Website:
<https://www.anaf.ro/anaf/internet/Cluj>

Conducătorul organului de executare,
Nume și prenume, CARMEN ADRIANA POP
Semnătura

L.S.