



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală



ANAF

Directia Generală Regională
a Finanțelor Publice - Cluj-Napoca

Directia Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Maramures

Serviciul Colectare si Executare Silita Persoane Fizice

Nr. 32806/18.12.2025

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA

BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

Anul 2026 luna IANUARIE ziua 28

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 28, luna ianuarie, ora **11.00**, anul **2026**, în localitatea **Baia Mare** str. **Aleea Serelor**, nr. **2A** se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului **DAROCA MENENDEZ JESUS**, a l a **licitatie**

a) teren intravilan (arabil) in suprafata de 795 mp, cu numar cadastral 111497, inscris in CF NR. 111497- Baia Mare, NR. TOPO 111497 – A1, conform proces-verbal de sechestrul nr. 11908/30.04.2025, situat in loc. Baia Mare, Str. Paltinisului, jud. Maramures, pret de pornire a licitatiei ,**311400 lei** (exclusiv TVA), grevate de urmatoarele drepturi reale si privilegii, dupa caz ;

Creditori ⁴	Sarcini ⁵
Directia Generala Regionala a Finanțelor Publice Cluj Napoca, Administratia Judeteană a Finanțelor Publice Maramures	drept de ipoteca legala

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

a) oferta de cumpărare;

b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO74TREZ436506701XXXXXX beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj Napoca – Administrația Județeană a Finanțelor Publice Maramureș , cod de identificare fiscală 3627854 , deschis la Trezoreria Baia Mare

c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;

d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;

e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;

f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;

g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;

h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: -

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0262205002.

Data afișării: 30.12.2025

Conducătorul organului de executare,

Nume și prenume, CARMEN ADRIANA POP

Semnătura

L.S.

Adresă : Mun. Baia Mare, Str.Aleea Serelor,
nr. 2A, CP 430233

Tel/fax: 0262-205150/0262-205152

Email: contact.dgfp.mm@anaf.ro

Website:

<https://www.anaf.ro/anaf/internet/Cluj>