

Dosar de executare nr.33719593

Nr. 1157-23 / 18.12.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 22, luna ianuarie, anul 2026 , ora 09.00, in **UNITATEA FISCALA MUNICIPALA DEJ**, loc. Dej, str. M. Eminescu, nr. 2, cam. 29, jud. Cluj se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului **FULL GAMBLING SRL**, licitatie a patra:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Spatiu comercial - alte tipuri, 5 incaperi, Suprafata utila: 195.35 MP, Confort: MEDIU, Compartimentare: Decomandat, Etaj: 1, Nr. niveluri imobil: 2, Nr. bai: 2, An finalizare constructie: 2016, Stare proprietate: in constructie, Stadiu constructie: in constructie, Nr. locuri parcare: 0, Structura de rezistenta: beton, Acces: DA, Utilitati: DA, Teren aferent in suprafata de 163.5 MP, inregistrat in cartea funciara nr. 60044-C1-U2, **NU ESTE FINALIZATA COMPARTIMENTAREA**, stare uzura: **NU E CAZUL**, semne particulare: **NU SUNT**, situat in STR VAIL, NR 6, pret de pornire al licitatiei 239500 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
BT MICROFINANTARE IFN SA	ipoteka de rang I pentru suma de 200000 lei Titular:
PRIMARIA DEJ	ipoteka de rang III pentru suma de 17393 lei Titular:

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 21%).

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- a) oferta de cumparare;
- b) dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO73TREZ217506701XXXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Municipală Dej, cod de identificare fiscala 4305970, deschis la Trezorerie Municipiul Dej, utilizand numarul de evidenta a platii 8123002250000000000090;
- c) imputernicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- e) pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: **NU SUNT**

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz: NU SUNT

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0264216230

Data afisarii: 22.12.2025

Conducatorul organului de executare,

Bote Anamaria

