

Jud. Maramureș, MRJ. Baia Mare, Ale. Serelor nr.2A

Dosar de executare nr.30861
Nr. 2174-5 / 05.12.2025**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 15, luna ianuarie, anul 2026, ora 10.00, în ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MARAMURES ALEEA SERELOR NR 2A CAMERA 111 se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a terței persoane TEMLE DAN-IONUȚ, prima licitație:

C Alte bunuri

, HALA 548 MP NR CADASTRAL 50984 C1, TEREN 661 MP NR CADASTRAL 50984, TEREN 126 MP NR CADASTRAL 50985 GARDANI NR 352 L, stare uzura: CONF RAP EVALUARE, semne particulare: CONF RAP EVALUARE, situat în GARDANI NR 352 L, pret de evaluare 537600 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
AJFP MARAMURES ALEEA SERELOR NR 2A	CONTRACT GARANTIE IMOBILIARA 2174/2305202 Titular: TEMLE DAN-IONUȚ Jud. MARAMUREȘ Sat. Gârdani Com. Gârdani Str. Independenței Nr. 115

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO74TREZ436506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Maramureș, cod de identificare fiscală 3627854, deschis la Trezorerie Mun. Baia Mare, utilizând numărul de evidență a plății 8243001250000000000204;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Jud. Maramureș, MRJ. Baia Mare, Ale. Serelor nr.2A

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz:

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0262205150

Data afisării: 11.12.2025

Conducatorul organului de executare,
POP CARMEN ADRIANA