

Dosar de executare nr.41205615

Nr. 8544-15 / 17.11.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 10, luna decembrie, anul 2025, ora 10.00, în UNITATEA FISCALĂ MUNICIPALĂ DEJ, loc. Dej, str. M. Eminescu, nr. 2, cam. 29, jud. Cluj se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului FULL GAME STAR S.R.L., licitația a treia:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Apartament - casa / vila, 2 camere, Suprafata utila: 41 MP, Etaj: parter, Nr. bai: 1, Stare proprietate: buna, Utilitati: curent, canalizare, apa, gaz, înscris în CF nr. 51281-C1-U2 DEJ, nr. cad 4315/38/2/2, cote parti 45,83/100 din CF VECHI 17234 și TEREN înscris în CF nr. 51281 DEJ, nr. top 4315/38/2/1 DEJ, nr CF vechi 17233 DEJ, având cota de 23/50 parte de teren aferentă ap. 1, stare uzura: NU SUNT, semne particulare: NU SUNT, situat în loc. Dej, str. Mircea cel Bătrân, nr. 1A, parter, ap. 1, jud. Cluj, pret de pornire al licitației 141350 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
CEC BANK SA BUCURESTI-SUCURSALA CLUJ-NAPOCA-AGENTIA DEJ	ipoteca de rang I pentru suma de 50092 lei Titular:

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub formă scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO73TREZ217506701XXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Municipală Dej, cod de identificare fiscală 4305970, deschis la Trezorerie Municipiul Dej, utilizând numărul de evidență a plății 81230022500000000000086;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: NU SUNT

**ANAF**Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Cluj-Napoca

Ministerul Finanțelor

Agenția Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice CLUJ-NAPOCA

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Cluj

Unitatea Fiscală Municipală Dej

Jud. Cluj, Mun. Dej, Str. Mihai Eminescu nr.2

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: NU SUNT

Pentru informații suplimentare va puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0264216230

Data afișării: 19.11.2025

Conducătorul organului de executare,

Bote Anamaria

