



Dosar de executare nr.33719593

Nr. 1157-17 / 17.11.2025

ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 10, luna decembrie, anul 2025, ora 09.00, în UNITATEA FISCALA MUNICIPALĂ DEJ, loc. Dej, str. M. Eminescu, nr. 2, cam. 29, jud. Cluj se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului FULL GAMBLING SRL, licitația a treia:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Spatiu comercial - alte tipuri, 5 incaperi, Suprafata utila: 195.35 MP, Confort: MEDIU, Compartimentare: Decomandat, Etaj: 1, Nr. niveluri imobil: 2, Nr. bai: 2, An finalizare constructie: 2016, Stare proprietate: în construcție, Stadiu construcție: în construcție, Nr. locuri parcare: 0, Structura de rezistență: beton, Acces: DA, Utilitati: DA, Teren aferent în suprafața de 163.5 MP, înregistrat în cartea funciara nr. 60044-C1-U2, NU ESTE FINALIZATA COMPARTIMENTAREA, stare uzura: NU E CAZUL, semne particulare: NU SUNT, situat în STR VAIL, NR 6, pret de pornire al licitației 239500 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
BT MICROFINANTARE IFN SA	ipoteka de rang I pentru suma de 200000 lei Titular: ...
PRIMARIA DEJ	ipoteka de rang III pentru suma de 17393 lei Titular: ...

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertantii depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO73TREZ217506701XXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Municipală Dej, cod de identificare fiscală 4305970, deschis la Trezorerie Municipiul Dej, utilizând numărul de evidență a plății 8123002250000000000085;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: NU SUNT

**ANAF**Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Cluj-Napoca

Ministerul Finanțelor

Agenția Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice CLUJ-NAPOCA

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Cluj

Unitatea Fiscală Municipală Dej

Jud. Cluj, Mun. Dej, Str. Mihai Eminescu nr.2

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: NU SUNT

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0264216230

Data afisării: 19.11.2025

Conducatorul organului de executare,

Bote Anamaria

