

Jud. Satu Mare, MRJ. Satu Mare, Pța. Romană nr.3-5

Dosar de executare nr.n:1730927301974

Nr. 95236-24 / 30.07.2025

ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile și completările ulterioare, va facem cunoscut ca în ziua de 27, luna august, anul 2025, ora 10.00, în P-TA. ROMANA, NR. 3-5, SATU MARE se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului LUP RADU-DORIN, licitația a treia:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Casa/Vila - CASA PLUS TEREN, 6 camere, Suprafata utila: 202 MP, Suprafata totala: 159 MP, Etaj: 1, Nr. niveluri imobil: 1, An finalizare constructie: 1981, Stare proprietate: de renovat, Structura de rezistenta: zidarie, Utilitati: ENERGIE ELECTRICA, APA, GAZE NATURALE, CANALIZARE, Teren aferent în suprafata de 216 MP, înregistrat în cartea funciara nr. 177606 SATU MARE cota actuala 3/16; 216 Metru patrat, stare uzura: -, semne particulare: -, situat în P-TA. ROMANA, NR. 3-5, pret de pornire al licitației 46700 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabila.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpararea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitație ofertantii depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO59TREZ546506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Satu Mare, cod de identificare fiscală 3963595, deschis la Trezorerie Mun. Satu Mare, utilizând numărul de evidență a plății 83030012500000000000375;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumparatorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Jud. Satu Mare, MRJ. Satu Mare, Pța. Romană nr.3-5

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: NU SUNT

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0261807058

Data afișării: 04.08.2025

Conducătorul organului de executare,

ALBU Luminita Alina

