

Jud. Cluj, MRJ. Cluj-Napoca, Pța. Avram Iancu nr.19

Dosar de executare nr.18336381

Nr. 3988-7 / 29.07.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 13, luna august, anul 2025, ora 12.00, în CLUJ-NAPOCA, PIATA AVRAM IANCU NR. 19 se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului ART COLOR S.R.L., prima licitație:

B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Faneata - în suprafața de 1583 MP, înregistrat în cartea funciara nr. CF. NR.51550, NR. TOPO 51550, TEREN NEIPREJMUIT ÎN SUP DE 1583 MP, PARTIAL INTRAVILAN, ÎNSCRIS ÎN CF. NR.51550 GILAU NR. TOPO 51550; FANEATA INTRAVILAN ÎN SUPRAFATA DE 781 MP, TARLA 19 PARCELA15, SI FINEATA EXTRAVILAN ÎN SUP. DE 802 MP, TARLA 19 PARCELA 15, SUPRAFATA TOTALA DE 1583 MP, stare uzura: normală, semne particulare: nu sunt, situat în GILAU, STR. 1 DECEMBRIE, pret de evaluare 181200 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 19%).

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertantii depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO07TREZ216506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Cluj, cod de identificare fiscală 4349101, deschis la Trezorerie Mun. Cluj Napoca, utilizând numărul de evidență a plății 8123001250000000000495;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

**ANAF**Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Cluj-Napoca

Ministerul Finanțelor

Agenția Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice CLUJ-NAPOCA

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Cluj

Jud. Cluj, MRJ. Cluj-Napoca, Pța. Avram Iancu nr.19

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz:

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0745526320

Data afișării: 01.08.2025