

Dosar de executare nr.13391091

Nr. 1581-19 / 29.07.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA  
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 13, luna august, anul 2025 , ora 10.00, in Bihor ,Salonta ,str.Republicii ,nr.36 se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului ASOCIATIA DE PADURIT SI PASUNAT- INFRATIREA, licitatia a doua:

B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Pasune - in suprafata de 100917 MP, inregistrat in cartea funciara nr. 51598 Tinca , stare uzura: nu e cazul, semne particulare: nr.cad.51598, alte particularitati: nr.cad.51598, situat in Girisu Negru, pret de pornire al licitatiei 236145 lei (exclusiv TVA\*)), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

| Creditor | Sarcini       |
|----------|---------------|
|          | Nu se cunosc. |

\*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este scutita.

Pasune - in suprafata de 173165 MP, inregistrat in cartea funciara nr. 51609 Tinca , stare uzura: nu e cazul, semne particulare: nr.cad.51609, alte particularitati: nr.cad.51609, situat in Girisu Negru, pret de pornire al licitatiei 425468 lei (exclusiv TVA\*)), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

| Creditor | Sarcini       |
|----------|---------------|
|          | Nu se cunosc. |

\*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este scutita.

Pasune - in suprafata de 226701 MP, inregistrat in cartea funciara nr. 51751 Tinca , stare uzura: nu e cazul, semne particulare: parcela nr.1346/1 ,nr.cad.51751, alte particularitati: nr.cad.51751, situat in Girisu Negru, pret de pornire al licitatiei 557003 lei (exclusiv TVA\*)), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

| Creditor | Sarcini       |
|----------|---------------|
|          | Nu se cunosc. |

\*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este scutita.

Pasune - in suprafata de 24808 MP, inregistrat in cartea funciara nr. 51638 Tinca , stare uzura: nu e cazul, semne particulare: nr.cad.51638, alte particularitati: nr.cad.51638, situat in Girisu Negru, pret de pornire al licitatiei 58050 lei (exclusiv TVA\*)), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

| Creditor | Sarcini       |
|----------|---------------|
|          | Nu se cunosc. |

\*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este scutita.

## B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Teren agricol - in suprafata de 203700 MP, inregistrat in cartea funciara nr. 51529 Tinca , stare uzura: nu e cazul, semne particulare: nr.cad.51529, alte particularitati: nr.cad.51529, situat in Girisu Negru, pret de pornire al licitatiei 476655 lei (exclusiv TVA\*)), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

| Creditor | Sarcini       |
|----------|---------------|
|          | Nu se cunosc. |

\*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este scutita.

Teren agricol - in suprafata de 329800 MP, inregistrat in cartea funciara nr. 51574 Tinca , stare uzura: nu e cazul, semne particulare: nr.cad.51574, alte particularitati: nr.cad.51574, situat in Girisu Negru, pret de pornire al licitatiei 771735 lei (exclusiv TVA\*)), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

| Creditor | Sarcini       |
|----------|---------------|
|          | Nu se cunosc. |

\*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este scutita.

Teren agricol - in suprafata de 8600 MP, inregistrat in cartea funciara nr. 51538 Tinca , stare uzura: nu e cazul, semne particulare: nr.cad.51538, alte particularitati: nr.cad.51538, situat in Girisu Negru, pret de pornire al licitatiei 20123 lei (exclusiv TVA\*)), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

| Creditor | Sarcini       |
|----------|---------------|
|          | Nu se cunosc. |

\*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este scutita.

Teren agricol - in suprafata de 98600 MP, inregistrat in cartea funciara nr. 51539 Tinca , stare uzura: nu e cazul, semne particulare: nr.cad.51539, alte particularitati: nr.cad.51539, situat in Girisu Negru, pret de pornire al licitatiei 230723 lei (exclusiv TVA\*)), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

| Creditor | Sarcini       |
|----------|---------------|
|          | Nu se cunosc. |

\*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este scutita.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO56TREZ083506701XXXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Orășenească Salonta, cod de identificare fiscala 17740976, deschis la Trezorerie Salonta, utilizand numarul de evidenta a platii 80540062500000000000027;
- împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;

h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv:

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz:

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0259372537

Data afisarii: 30.07.2025

Conducatorul organului de executare,

Lucian Naghi

