

Jud. Bihor, MRJ. Oradea, Str. Dimitrie Cantemir nr.2B

Dosar de executare nr.55863
Nr. 82815-20 / 25.06.2025**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 22, luna iulie, anul 2025, ora 11.00, în localitatea Oradea, str. Dimitrie Cantemir nr. 2b se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului **CONSTRUCȚII ȘI TRANZACȚII IMOBILIARE BIHOR S.A.**, licitația a treia:

B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Teren constructibil - în suprafața de 4040 MP, Utilități: NU SE CUNOSC, înregistrat în cartea funciară nr. 1282, NR. CF 1282, NR. CAD 468, ID ELECTRONIC 51283, SALDABAGIU DE MUNTE, stare uzură: NORMALA, semne particulare: NU SUNT, situat în SALDABAGIU DE MUNTE, preț de pornire al licitației 179500 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 19%).

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO79TREZ076506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Bihor, cod de identificare fiscală 4300477, deschis la Trezorerie Municipiul Oradea, utilizând numărul de evidență a plății 80530012500000000000332;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Jud. Bihor, MRJ. Oradea, Str. Dimitrie Cantemir nr.2B

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz:

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0259433050/104

Data afisarii: 27.06.2025

Conducatorul organului de executare,
Marius FANDLY