

Dosar de executare nr.47257559

Nr. 64220-17 / 26.06.2025

ANUNT PRIVIND VANZAREA

BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 24, luna iulie, anul 2025, ora 12.00, în Carei Cart.Republicii nr.20 se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului MINI FOOD CAREI S.R.L., prima licitație:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Apartament - casa / vila, APARTAMENTUL NR.5 DIN CASA NR.14,CF NR.108575,NR TOP:492/6 CAREI ,SUPRAFATA -40 MP,CATEGORIE FOLOSINTA :CURTI CONSTRUCTII,DESTINATIE CONSTRUCTIE-CONSTRUCTII DE LOCUINTE , stare uzura: BUNA, semne particulare: NU SUNT , situat în STR 1 DEC 1918 NR.14, pret de evaluare 63680 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
Nistor Florin SATU MARE STR.LUNCA SIGHET NR.16H	IPOTECA LEGALA 17000 EURO Titular: NISTOR FLORIN SATU MARE STR.LUNCA SIGHET NR.16H
Nistor Mihaela Florica SATU MARE STR.LUNCA SIGHET NR.16H	IPOTECA LEGALA 17000 EURO Titular: NISTOR MIHAELA FLORICA SATU MARE STR.LUNCA SIGHET NR.16H

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 19%).

Apartament - casa / vila, APARTAMENTUL NR.6 DIN CASA NR.14,NR CF 108571,NR.TOP :492/7 Carei,SUPRAFATA 32MP,CATEGORIE FOLOSINTA CURTI CONSTRUCTII,DESTINATIE CONSTRUCTIE-CONSTRUCTII DE LOCUINTE , stare uzura: BUNA, semne particulare: NU SUNT , situat în STR 1 DEC 1918 NR.14, pret de evaluare 41480 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
NISTOR MIHAELA FLORICA SATU MARE STR.LUNCA SIGHET NR.16H	IPOTECA LEGALA 17000 EURO Titular: NISTOR MIHAELA FLORICA SATU MARE STR.LUNCA SIGHET NR.16H
NISTRO FLORIN SATU MARE STR.LUNCA SIGHET NR.16H	IPOTECA LEGALA 17000 EURO Titular: NISTOR FLORIN SATU MARE STR.LUNCA SIGHET NR.16H

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 19%).

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO28TREZ547506701XXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Municipală Carei, cod de identificare fiscală 3963684, deschis la Trezorerie Municipiul Carei, utilizând numărul de evidență a plății 8303002250000000000168;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;

d) pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;

e) pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;

f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;

g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;

h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: I 207/2015

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz: nu sunt

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0261864042

Data afisarii: 27.06.2025

Conducatorul organului de executare,

Creca Gabriela Irina