

Jud. Cluj, MRJ. Cluj-Napoca, Pța. Avram Iancu nr.19

Dosar de executare nr.199206  
Nr. 933-7 / 08.11.2022**ANUNT PRIVIND VANZAREA  
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 23, luna noiembrie, anul 2022 , ora 13.00, in PIATA AVRAM IANCU NR. 19, ET. 2, CAM. 231, LOC. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului CLUJANA S.A., prima licitatie:

**B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri**

Teren constructibil - teren, teren in suprafata de 435 mp situat in Cluj-Napoca, Jud. cluj ID electronic 269912 inscris in CF 111396 Nr. Topo 6828/47/1/1/1/1/1/1/10/1/2, 6828/48/1/1/1/1/1/1/10/1/2, , stare uzura: nu este cazul, semne particulare: nu sunt , situat in Mun. Cluj-Napoca jud. Cluj, pret de evaluare 165600 lei (exclusiv TVA\*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

\*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 19%).

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO07TREZ216506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Cluj, cod de identificare fiscala 4349101, deschis la Trezorerie Mun. Cluj Napoca, utilizand numarul de evidenta a platii 81235012200000000000002;
- împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: NU ESTE CAZUL

Jud. Cluj, MRJ. Cluj-Napoca, Pța. Avram Iancu nr.19

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz: NU ESTE CAZUL

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0264705619

Data afisarii: 11.11.2022

Conducatorul organului de executare,  
Florea Marius