



MINISTERUL FINANTELOR
Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Cluj
Serviciul Fiscal Municipal Turda

Dosar de executare nr.
Nr. CJTD_DEX-5672-2022 din 18.05.2022

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA
BUNURILOR IMOBILE
Anul 2022 luna 06 ziua 16

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de...16., luna IUNIE, , anul 2022, ora ..10, în localitatea Turda, str. Pta Romana, nr. .15B., se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului/terței persoane GABOR IANOS si GABOR SUSANA.², prima licitație/licitația a I.-a:

a) clădire/parti de cladire/ansamblu de cladiri în suprafață de 379,14mp. compusă din S+P+E avand structura construită din fundatie de beton armat,,zidarie din caramida ,acoperis tip sarpanta lemn si invelitoare tabla finisaje exterioare-tencuieli simple,interioare de nivel superior-pardoseli din gresie moderna,marmura,faianta,lavabil,tamplarie din lemn si sticla,usi acces lemn masiv și teren aferent în suprafață de ..385 mp., situate în localitatea Turda, str. Biczului nr. 18, preț de evaluare/de pornire al licitației 2.356.900 lei (exclusiv TVA^{*})), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori ⁴	Sarcini ⁵
PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA	

b) teren care nu este aferent clădirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri⁶
în suprafață de, situat în localitateastr.....,
nr., preț de evaluare/de pornire al licitației ³ lei (exclusiv TVA^{*})), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori ⁴	Sarcini ⁵

c) alte bunuri.....⁷, preț de evaluare/de pornire al licitației ³ lei (exclusiv TVA^{*})), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori ⁴	Sarcini ⁵

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA ...)/scutită/neimpozabilă.

¹ Se va trece sigla conform Ordinului președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 3504/2013 privind aprobarea modelului și caracteristicilor siglelor utilizate la nivelul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările ulterioare, denumirea și adresa organului fiscal central emitent al prezentului act

² Se va menționa numele și prenumele/denumirea debitorului/terței persoane

³ Se va menționa pentru prima licitație prețul de evaluare a bunului mobil, iar pentru celalalte licitații, se va menționa prețul de pornire reprezentând prețul de evaluare, diminuat cu 25% pentru a doua licitație și cu 50% pentru următoarele licitații

⁴ Se va menționa numele și prenumele/denumirea, precum și domiciliul sau sediul creditorilor urmăritori

⁵ Se vor arăta drepturile reale și privilegiile existente asupra bunurilor imobile și orice alte sarcini înscrise la Biroul de carte funciară, precum și titularii și domiciliul/sediul acestora

⁶ Se va menționa felul terenului

⁷ Se vor menționa alte bunuri ce fac obiectul valorificării (cum ar fi fructe neculese și recolte prinse de rădăcini), respectiv denumirea, descrierea acestora, precum și locul unde acestea se află

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

a) oferta de cumpărare;

b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO11TREZ219506701XXXXXX, beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice ,SFM Turda, cod de identificare fiscală 4426336., deschis la Trezoreria Turda;

c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;

d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;

e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;

f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;

g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;

h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0264314941 interior 130

Data afișării: 19.05.2022

Conducătorul organului de executare,
Nume și prenume.DEHELEAN MIHAELA
Semnătura

L.S.

EVALUATOR HORT S. LĂCRĂMIOARA

CRISTINA

Cluj-Napoca
Calea Dorobanților 113/93
CIF : 33970187
Tel : 0746.679085
e-mail :
hort.cristina@yahoo.com

FOTOGRAFII



EVALUATOR HORT S. LĂCRĂMIOARA

CRISTINA

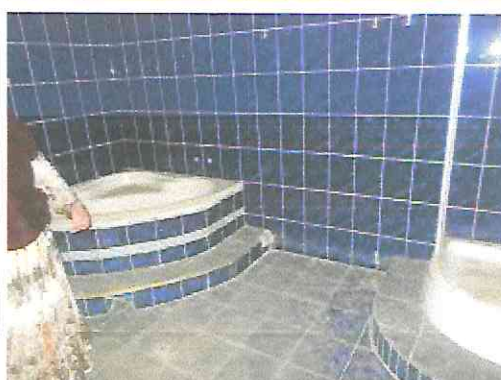
Cluj-Napoca
Calea Dorobanților 113/93
CIF : 33970187
Tel : 0746.679085
e-mail :
hort.cristina@yahoo.com



EVALUATOR HORT S. LĂCRĂMIOARA

CRISTINA

Cluj-Napoca
Calea Dorobanților 113/93
CIF : 33970187
Tel : 0746.679085
e-mail :
hort.cristina@yahoo.com



EVALUATOR HORT S. LĂCRĂMIOARA

CRISTINA

Cluj-Napoca
Calea Dorobanților 113/93
CIF : 33970187
Tel : 0746.679085
e-mail :
hort.cristina@yahoo.com

