



MINISTERUL FINANTELOR

Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor
Publice Cluj-Napoca
Activitatea de Colectare
Serviciul Executari Silite Cazuri Speciale



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Cluj-Napoca

Dosar penal 1894/307/2012, dosar de executare nr. 2174/2021
Nr. Inreg. CJR-DEC 18768/30.09.2026

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE Anul 2026, luna SEPTEMBRIE, ziua 30

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 28, luna octombrie, ora 12:00, anul 2026, la sediul D.G.R.F.P. Cluj Napoca - Activitatea de Colectare - Serviciul Executari Silite Cazuri Speciale, din localitatea Cluj-Napoca, P-ța Avram Iancu, nr. 19, jud. Cluj- Sala de sedință, se vor vinde la licitație următoarele bunuri imobile, prima licitație:

Descrierea bunurilor imobile	Prețul de pornire a licitației (exclusiv TVA*) lei
<u>Apartament compus din 1 camere, dependințe, suprafață utilă de 14 mp, cote părți comune 1/40, cote teren 4/296, înscris în CF 51216-C1-U11 Sighetu Marmăției, nr. Cadastral/nr. Top 1472/16/9 și terenul aferent construcției, înscris în CF 51216 Sighetu Marmăției nr. Topo 1472/16, situat în loc. Sighetu Marmăției, str.Unirii nr.30, ap.9, jud. Maramureș</u>	66.351

*In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 207/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA ...-...)/scutită/neimpozabilă.
Bunurile imobile mai sus menționate sunt grevate de următoarele drepturi reale și privilegii:

Creditori	Sarcini
ANAF	PV de sechestru nr. A_ECJ 2275/02.04.2024 și A_EIS 4029/27.05.2021, instituite în baza Sentinței Penale nr. 280/20.05.2013 pronunțată de Judecătoria Sighetu Marmăției, în Dosarul Penal nr. 1894/307/2012, definitivă prin Decizia Penală nr. 1411/29.10.2013 a Curtii de Apel Cluj

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Cluj-Napoca

IBAN RO78TREZ216500530X034202, beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, cod de identificare fiscală 4426336, deschis la Trezoreria Municipiului Cluj-Napoca;

c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;

e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;

f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;

g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;

h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorii ȚIPLEA VIRGIL ANDREI și NICHITEAN VIRGINIA ANDREEA din dosarul penal nr. 1894/307/2012.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: - nu este cazul

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz: - nu este cazul

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0264/705534.

Data afișării: 05.10.2026

Conducătorul organului de executare

Alin Cristian JUDE

Șef Serviciu,

Codruța MOLDOVAN

Întocmit,

Anca Sabău