



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală

**Direcția Generală Regională a Finanțelor
Publice București**

Administrația Sector 3 a Finanțelor Publice

Serviciul Colectare Executare Silita PJ



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - București

Dosar de executare nr.30683606

Nr. 140319-1-14/11.02.2026

ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 26, luna februarie, anul 2026, ora 10.00, in Bucuresti, sec. 2. Str. Dr.Dimitrie Gerota nr. 13 se vor vinde la licitatie, bunuri imobile, proprietate a debitorului BEVEX SRL, a doua licitatie: conform art. 252, alin(2) din Codul de Procedura Fiscala.

Apartamentul 76, compus din hol, baie, dormitor, living+dining+bucatarie, dormitor, baie avand nr. cadastral 247045-C3-U97 , inscris in cartea funciara nr.247045-C3-U97, situat in Bucuresti, sector 3, Calea Dudesti nr. 186,bloc 3,etaj 8, avand o suprafata utila de 88,1 mp, logie in suprafata de 10,1, impreuna cu cota parte de 32/10000 (0,32%) din partile si dependintele condominiului care sunt in folosinta comuna a coproprietarilor si terenul aferent acestuia in cota parte corespunzatoare suprafetei de 2717/100(27,17mp) din terenul in suprafata totala de 8415 mp identificat cu nr. cadastral 247045,inscris in Cartea Funciara nr. 247045 , pret de evaluare 1000063 lei (exclusiv TVA*).

Parcarea nr.112-K-274U, reprezentand 1/4 din locul de parcare 112 formata din patru platforme supraetajate (Kleemann), situata in Calea Dudesti nr. 186,bloc 3,subsol, lot 1, Sector 3, Bucuresti, cu nr. cadastral 247045-C3-U17, inscrisa in Cartea Funciara nr. 247045-C3-U17,in suprafata utila de 27,6 mp impreuna cu cota parte de 10/10000 (0,10%) din partile si dependintele condominiului care sunt in folosinta comuna a coproprietarilor si terenul aferent acestuia in cota parte corespunzatoare suprafetei de 851/100(8,51mp)(pentru scopuri contabile cota de 1/4 este in suprafata utila de 6,9 mp impreuna cu cota de 0,025% din partile si dependintele condominiului care sunt in folosinta comuna a coproprietarilor si terenul aferent acestuia in cota parte corespunzatoare suprafetei de 2127 mp) din terenul in suprafata totala de 8415 mp identificat cu nr. cadastral 247045,inscris in Cartea Funciara nr. 247045. Locul de parcare nr. 112-K-274U se afla in partea de sus a platformei hidraulice tip lift impreuna cu cota parte de 1/4 din 1/545 cota careia ii corespunde suprafata de 0,0793 mp din terenul in suprafata de de 173 mp situat in Calea Dudesti nr. 186, Sector 3 Bucuresti avand categoria de folosinta curti-constructii, identificat cu nr. cadastral 247046, inscris in Cartea Funciara 247046. Pret de evaluare 20534 lei (exclusiv TVA*).

Mentionam ca bunurile imobile mentionate se vor vinde doar in ansamblu (imobil apartament nr. 76, imobil loc de parcare nr.112-K-274U)

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 21%).

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- a) oferta de cumparare;
- b) dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO42TREZ703506701XXXXXX, beneficiar Administrația Sector 3 a Finanțelor Publice, cod de identificare fiscala 4340188, deschis la Trezorerie Sector 3, utilizand numarul de evidenta a platii 8408003250000000000215, astfel incat, la data desfasurarii licitatiei, contul curent general al Trezoreriei indicat de organul de executare silita pentru virarea acesteia sa fie creditat, in conformitate cu prevederile art.250, alin.10 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala cu modificarile si completarile ulterioare ;
- c) împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- e) pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: LEGEA 207/2015.

Alte informatii de interes pentru cumparator dupa caz: plata taxei se va efectua in contul IBAN RO42TREZ703506701XXXXXX, beneficiar Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Bucuresti - Administratia Sector 3 a Finantelor Publice, cod de identificare fiscala 4340188, deschis la Trezoreria Statului Sector 3.

Bunul imobil poate fi vizualizat de cei interesati in data de 24.02.2026 in intervalul orar 12.00-14.00.

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0213146222. Data afisarii: 13.02.2026.

Conducatorul organului de executare
Constantin TANASE

