

Loc. Municipiul București Sector 4, Str. Cuțitul de Argint nr.7

Dosar de executare nr.408010042274340

Nr. 3726238-6 / 15.01.2026

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 17, luna februarie, anul 2026, ora 12.00, în Bdul Constantin Brancoveanu, nr. 2, Sector 4, București se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului SANDU IULIAN, prima licitație:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Apartament - bloc apartamente, 2 camere, Suprafata utila: 50.76 MP, Suprafata totala: 54.6 MP, Compartimentare: Decomandat, Etaj: 2, Nr. niveluri imobil: 4, Nr. bai: 1, An finalizare constructie: 2013, Stare proprietate: buna, Stadiu constructie: finalizat, Teren aferent in suprafata de 31.86 MP, înregistrat în cartea funciara nr. 219741-C1-U8, stare uzura: nu se cunoaste, semne particulare: nu se cunosc, situat în Drm. Cretestilor, nr. 110, bl. C1, et. 2, ap. 8, sector 4, pret de evaluare 433229 lei (exclusiv TVA*)), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
ANAF Administratia Sector 1 a Finanțelor Publice Bucuresti Bucuresti, str. Caransebes, nr. 1, Sector 1	4733578 lei Titular: SANDU IULIAN MUNICIPIUL BUCUREȘTI Sector 1 Str. Lectorului Nr. 2
CEC Bank S.A. Bucuresti, Calea Victoriei, nr. 13, Sector 3	Ipoteca valoare de 187682 lei Titular: SANDU IULIAN MUNICIPIUL BUCUREȘTI Sector 1 Str. Lectorului Nr. 2
Statul Roman reprezentat prin Ministerul Finanțelor Publice Bucuresti, Str. Apolodor, nr. 17, Sector 5	Ipoteca valoare de 187682 lei Titular: SANDU IULIAN MUNICIPIUL BUCUREȘTI Sector 1 Str. Lectorului Nr. 2

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertantii depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO11TREZ704506701XXXXXX, beneficiar Administrația Sector 4 a Finanțelor Publice, cod de identificare fiscală, deschis la Trezorerie Sector 4, utilizând numărul de evidență a plății 8408004260000000000162;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Loc. Municipiul București Sector 4, Str. Cușitul de Argint nr.7

debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: Legea nr. 207/2015

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz:

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0213323393

Data afisarii: 05.02.2026

Conducatorul organului de executare,

Dascau Constantin

