

Dosar de executare nr.45371980
Nr. 641-8 / 19.01.2026

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 25, luna februarie, anul 2026 , ora 12.00, in UFO Buftea, b-dul Mihai Eminescu, nr. 1, jud. Ilfov se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a terței persoane SC MEDIAMEX INVESTMENT SRL, prima licitatie:

B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Padure -, teren in suprafata de 4886 mp, parcela 169/16, nr. cadastral 107, înscris in Cartea funciara nr. 105927 Corbeanca 4886 Metru , stare uzura: nu se cunoaste, semne particulare: nu se cunosc , situat in Corbeanca, sat Corbeanca, judet Ilfov, pret de evaluare 1288877.94 lei (exclusiv TVA*)), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
Administratia Sector 2 a Finantelor Publice	Contract de Ipoteca Imobiliara nr. 641/16.04.2025 si Act Aditional la Contract de Ipoteca Imobiliara nr. 911/29.05.2025 Titular: Administratia Sector 2 a Finantelor Publice

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 21%).

Padure -, teren in suprafata de 4960 mp, parcela 169/10/2, nr. cadastral 102, înscris in Cartea funciara nr. 105926 Corbeanca , stare uzura: nu se cunoaste, semne particulare: nu se cunosc , situat in Corbeanca, sat Corbeanca, judet Ilfov, pret de evaluare 1308398.4 lei (exclusiv TVA*)), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
Administratia Sector 2 a Finantelor Publice	Contract de Ipoteca Imobiliara nr. 641/16.04.2025 si Act Aditional la Contract de Ipoteca Imobiliara nr. 911/29.05.2025 Titular: Administratia Sector 2 a Finantelor Publice

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 21%).

Padure -, teren in suprafata de 9852 mp, parcela 169/9, nr. cadastral 100, înscris in Cartea funciara nr. 105924 Corbeanca , stare uzura: nu se cunoaste, semne particulare: nu se cunosc , situat in Corbeanca, sat Corbeanca, judet Ilfov, pret de evaluare 2598859.08 lei (exclusiv TVA*)), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
Administratia Sector 2 a Finantelor Publice	Contract de Ipoteca Imobiliara nr. 641/16.04.2025 si Act Aditional la Contract de Ipoteca Imobiliara nr. 911/29.05.2025 Titular: Administratia Sector 2 a Finantelor Publice

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 21%).

B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Padure -, teren in suprafata de 9870 mp, nr. cadastral 106, înscris in Cartea funciara nr. 105931 Corbeanca , stare uzura: nu se cunoaste, semne particulare: nu se cunosc , situat in Corbeanca, sat Corbeanca, judet Ilfov, pret de evaluare 2603607.3 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
Administratia Sector 2 a Finantelor Publice	Contract de Ipoteca Imobiliara nr. 641/16.04.2025 si Act Aditional la Contract de Ipoteca Imobiliara nr. 911/29.05.2025 Titular: Administratia Sector 2 a Finantelor Publice

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 21%).

Padure -, teren in suprafata de 9951 mp, parcela 169/18, nr. cadastral 109, înscris in Cartea funciara nr. 105933 Corbeanca , stare uzura: nu se cunoaste, semne particulare: nu se cunosc , situat in Corbeanca, sat Corbeanca, judet Ilfov, pret de evaluare 2624974.29 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
Administratia Sector 2 a Finantelor Publice	Contract de Ipoteca Imobiliara nr. 641/16.04.2025 si Act Aditional la Contract de Ipoteca Imobiliara nr. 911/29.05.2025 Titular: Administratia Sector 2 a Finantelor Publice

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 21%).

Padure -, teren in suprafata de 9955 mp, tarla 57, parcela 169/11, nr. cadastral 103, înscris in Cartea funciara nr. 105927 Corbeanca , stare uzura: nu se cunoaste, semne particulare: nu se cunosc , situat in Corbeanca, sat Corbeanca, judet Ilfov, pret de evaluare 2626029.45 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
Administratia Sector 2 a Finantelor Publice	Contract de Ipoteca Imobiliara nr. 641/16.04.2025 si Act Aditional la Contract de Ipoteca Imobiliara nr. 911/29.05.2025 Titular: Administratia Sector 2 a Finantelor Publice

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 21%).

Padure, teren in suprafata de 9900 mp, parcela 169/14, nr. cadastral 105, înscris in Cartea funciara nr. 105930 Corbeanca , stare uzura: nu se cunoaste, semne particulare: nu se cunosc , situat in Corbeanca, sat Corbeanca, judet Ilfov, pret de evaluare 2611521 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
Administratia Sector 2 a Finantelor Publice	Contract de Ipoteca Imobiliara nr. 641/16.04.2025 si Act Aditional la Contract de Ipoteca Imobiliara nr. 911/29.05.2025 Titular: Administratia Sector 2 a Finantelor Publice

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 21%).

B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Teren agricol -, teren in suprafata 10081 mp, nr. cadastral 108, înscris in Cartea funciara nr. 105932 Corbeanca , stare uzura: nu se cunoaste, semne particulare: nu se cunosc , situat in Corbeanca, sat Corbeanca, judet Ilfov, pret de evaluare 2659266.99 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
Administratia Sector 2 a Finantelor Publice	Contract de Ipoteca Imobiliara nr. 641/16.04.2025 si Act Aditional la Contract de Ipoteca Imobiliara nr. 911/29.05.2025 Titular: Administratia Sector 2 a Finantelor Publice

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 21%).

Teren agricol -, teren in suprafata de 4945 mp, nr. cadastral 101, înscris in Cartea funciara nr. 105925 Corbeanca , stare uzura: nu se cunoaste, semne particulare: nu se cunosc , situat in Corbeanca, sat Corbeanca, judet Ilfov, pret de evaluare 1304441.55 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
Administratia Sector 2 a Finantelor Publice	Contract de Ipoteca Imobiliara nr. 641/16.04.2025 si Act Aditional la Contract de Ipoteca Imobiliara nr. 911/29.05.2025 Titular: Administratia Sector 2 a Finantelor Publice

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 21%).

Teren agricol -, teren in suprafata de 8778 mp, nr. cadastral 180, înscris in Cartea funciara nr. 105928 Corbeanca , stare uzura: nu se cunoaste, semne particulare: nu se cunosc , situat in Corbeanca, sat Corbeanca, judet Ilfov, pret de evaluare 2315548.62 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
Administratia Sector 2 a Finantelor Publice	Contract de Ipoteca Imobiliara nr. 641/16.04.2025 si Act Aditional la Contract de Ipoteca Imobiliara nr. 911/29.05.2025 Titular: Administratia Sector 2 a Finantelor Publice

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 21%).

Teren agricol -, teren in suprafata de 9971 mp, nr. cadastral 104, înscris in Cartea funciara nr. 105929 Corbeanca , stare uzura: nu se cunoaste, semne particulare: nu se cunosc , situat in Corbeanca, sat Corbeanca, judet Ilfov, pret de evaluare 2630250.09 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
Administratia Sector 2 a Finantelor Publice	Contract de Ipoteca Imobiliara nr. 641/16.04.2025 si Act Aditional la Contract de Ipoteca Imobiliara nr. 911/29.05.2025 Titular: Administratia Sector 2 a Finantelor Publice

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 21%).

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesați în cumpararea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumparare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO23TREZ422506701XXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Orășenească Buftea, cod de identificare fiscală 24320754, deschis la Trezoreria operativă Buftea, utilizând numărul de evidență a plății 82340012600000000000138;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumparatorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: Legea 207/2015

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz:

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 00213515614

Data afisării: 28.01.2026

Conducătorul organului de executare,
VLASCEANU IOSEFINA GILDA