

Loc. Municipiul București Sector 3, Cal. Moșilor nr.156

Dosar de executare nr.1520316400247

Nr.550102-7/19.11.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, va facem cunoscut că în ziua de 15, luna decembrie, anul 2025, ora 11.00, în Str. Dimitrie Gerota, nr. 13, Sector 2, București. se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului TRIPA GABRIEL, licitația a treia:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Apartament - bloc apartamente, 2 camere, Suprafata utila: 63.91 MP, Nr. bai: 1, Utilitati: APA CANALIZARE ELECTRICITATE, înregistrat în cartea funciara nr. 202560-C1-U51, Cota indiviza teren 16.62 mp și cota de 2,37% din partile și dependințele comune aferente apartamentului. , stare uzura: NU SE CUNOSC, semne particulare: NU SE CUNOSC , situat în ALEEA EPRUBETEI, NR17A-19, ET.5, AP.26, SECTOR 3 BUCUREȘTI, pret de pornire al licitației 264150 lei (exclusiv TVA*)), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 21%).

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO42TREZ703506701XXXXXX, beneficiar Administrația Sector 3 a Finanțelor Publice, cod de identificare fiscală , deschis la Trezorerie Sector 3, utilizând numărul de evidență a plății 8408003250000000000220;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: Legea 207/2015

Loc. Municipiul București Sector 3, Cal. Moșilor nr.156

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: La sediul AS3FP din Piața Alba Iulia, nr. 6, Bl. I 5, Tronson 1-2, Sector 3, București.

Pentru informații suplimentare va puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0314039160

Data afisării: 26.11.2025

Conducatorul organului de executare,

Marius ANDRONE