



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor
Publice București
Administrația Sector 3 a Finanțelor Publice
Serviciul Colectare Executare Silita PJ



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - București

Dosar de executare nr.2583

Nr. 5369540-11 / 23.10.2025

ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 07, luna noiembrie, anul 2025, ora 09.00, in Bucuresti, sec. 2. Str. Dimitrie Gerota nr. 13 se vor vinde la licitatie, bunuri imobile, proprietate a debitorului SILMA SERVICE SRL, prima licitatie:

C Alte bunuri

, Spatiu comercial, avand id electronic 221594-C1-U1, nr. cadastral 9363/0;1, C.F. nr. 65449 (221594-C1-U1) , stare uzura: -, semne particulare: - , situat in Bucuresti, sector 3, str. Tomis nr. 12A, avand o suprafata utila de 75.14 mp si cu teren in suprafata de 93.92 mp, pret de evaluare 274.100 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 21%).

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

a) oferta de cumparare;

b) dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO42TREZ703506701XXXXXX, beneficiar Administrația Sector 3 a Finanțelor

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Publice, cod de identificare fiscala 4340188, deschis la Trezorerie Sector 3, utilizand numarul de evidenta a platii 84080032500000000000212;

- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- e) pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: LEGEA 207/2015.

Alte informatii de interes pentru cumparator dupa caz: plata taxei se va efectua in contul IBAN RO42TREZ703506701XXXXXX, beneficiar Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Bucuresti - Administratia Sector 3 a Finantelor Publice, cod de identificare fiscala 4340188, deschis la Trezoreria Statului Sector 3.

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0213146222.

Data afisarii: 27.10.2025

Conducatorul organului de executare
Constantin TANASE

