

Loc. Sec. 5, Mun. București, Cal. 13 Septembrie nr.226, bl.V54

Dosar de executare nr.n130
Nr. 8124795-15 / 22.10.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 04, luna noiembrie, anul 2025, ora 10.00, în BUCUREȘTI, STR. PROF. DR. DIMITRIE GEROTA, NR. 13, SECT. 2 se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului NĂSTASE LUCIAN, licitația a doua:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Apartament 2 camere și dependințe, suprafața utilă 41.90 mp, parter, ap. 12, înscris în Cartea Funciara nr. 238746-C1-U12, stare uzură: NU SE CUNOAȘTE, semne particulare: NU SE CUNOSC, situat în STR. GAROAFELI, NR. 67-69, PARTER, AP. 12, SECTOR 5, pret de pornire al licitației 258429 lei (exclusiv TVA*)), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
1. STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - ADMINISTRATIA SECTOR A FINANTELOR PUBLICE CAL. 13 SEPTEMBRIE, NR. 226, BL. V54, BUCUREȘTI, SECTOR 5	CONTRACT DE GARANTARE PENTRU ACHIZITIA DE LOCUINTE NR. P13_664272/29042021 EMIS DE FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU ÎNTREPRINDERILE MICI S MIJLOCII S.A. - IFN Titular:
2.BRD-GROUPE SOCIETE GENRALE SA TURN BRD, B-DUL ION MIHALACHE, NR. 1-7, BUCUREȘTI, SECTOR 1	CONTRACT DE GARANTARE PENTRU ACHIZITIA UNEI LOCUINTE NR. P13_664272/29042021 EMIS DE FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU ÎNTREPRINDERILE MICI S MIJLOCII S.A. - IFN Titular:
3.BEJ TRANCA BOGDAN OVIDIU STR. LT. DUMITRU GANOVICI, NR. 14, MEZANIN, SP. COM. 3 SI 4, BUCUREȘTI, SECTOR 3	HOTARARE JUDECATOREASCA NR. FN, DIN 23.06.2025, EMIS DE 15638/302/2025 Titular:

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este scutită.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO77TREZ705506701XXXXXX, beneficiar Administrația Sector 5 a Finanțelor Publice, cod de identificare fiscală 4265914, deschis la Trezorerie Sector 5, utilizând numărul de evidență a plății 8408005250000000000224;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;

Loc. Sec. 5, Mun. București, Cal. 13 Septembrie nr.226, bl.V54

- e) pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: LEGEA NR. 207/2015 PRIVIND CODUL DE PROCEDURA FISCALA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz:

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon

Data afisarii: 24.10.2025

În atenția¹

Subsemnatul/Subscrisa², cu domiciliul/sediul
în loc., str. nr., bl., sc.,
et., ap., județ, sector, CIF, având adresa
electronică și numărul de telefon/fax, prin
reprezentantul legal³, formulez prezenta

Cerere de participare la licitație și oferta de cumpărare

Având în vedere anunțul dumneavoastră nr. din data de
privind vânzarea la licitație, în data de, a unor bunuri imobile/mobile aparținând
debitorului/terțe persoane, în temeiul art. 250 alin. (7) din Legea
nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă
rog să-mi acceptați oferta de cumpărare a următoarelor bunuri⁴:

1.....
.....
.....
la prețul de lei, exclusiv TVA.

2.....
.....
.....
la prețul de lei, exclusiv TVA.

3.....
.....
.....
la prețul de lei, exclusiv TVA.

Pentru participarea la licitație depun la prezenta următoarele documente:

- ☐ - dovada plății taxei de participare/a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție,
reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, în suma de lei;
☐ - împuternicirea persoanei care ne reprezintă;

¹ Se va menționa denumirea și adresa organului fiscal central emitent al anunțului privind vânzarea bunurilor

² Se va menționa numele și prenumele/denumirea ofertantului

³ Se va menționa numele și prenumele reprezentantului legal al ofertantului

⁴ Se vor completa în mod corespunzător, pentru fiecare bun pentru care se dorește a se face o ofertă de cumpărare, denumirea
bunului și descrierea sumară a acestuia, astfel cum sunt menționate în anunțul de vânzare, precum și prețul oferit pentru
fiecare dintre acestea

- ☐ - pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- ☐ - pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- ☐ - pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- ☐ - pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- ☐ - declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Prin prezenta am luat cunoștință de obligația ce-i revine cumpărătorului cu privire la respectarea prevederilor legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea.

Solicit ca, în cazul în care nu suni deciarat adjudecatar, restituirea taxei de participare la licitație să se efectueze în contul bancar nr., deschis la

De asemenea, am luat cunoștință de faptul că, taxa de participare nu se restituie ofertanților care nu s-au prezentat la licitație, celui care a refuzat încheierea procesului-verbal de adjudecare, precum și adjudecatarului care nu a plătit prețul, potrivit art.250 alin.(15) din Legea nr.207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Menționez că plata prețului bunului imobil, diminuat cu taxa de participare la licitație, o voi efectua⁵:

- ☐ - integral,
- ☐ - cu un avans de% din prețul de adjudecare a bunului imobil, diferența urmând a fi achitată în rate lunare, cu plata dobanzii prevăzută de lege.

Ofertantul/Reprezentantul legal al ofertantului,

.....
(numele și prenumele)

Semnătura

Data

⁵ Se va completa de către ofertant numai în situația în care acesta depune oferta pentru bunuri imobile/ansambluri de bunuri imobile

CONSIMITAMANT PERSOANA VIZATA

Subsemnatul/Subsemnata.....
posesor/posesoare al/a actului de identitate serianr.cu domiciliul/resedinta instr.....nr..... Bl..... sc.
ap. judet/sector.....telefon.....(optional) adresa de e-mail.....(optional), (optional – prin completarea si semnarea, atunci cand consimtamantul nu este dat in contextul acestei declaratii scrise, se indica care este documentul in cauza, de exemplu: formularul tipizat de cerere) imi dau consimtamantul ca datele cu caracter personal sa fie prelucrate de catre **AS5-FP** (se indica identitatea si datele de contact ale operatorului) in scopul/scopurile **participare licitatie publica** (se indica care este/sunt/acesta/acestea, de exemplu: solutionarea cererii de primire in audienta ori eliberarea fisei fiscale), fiind instiintat ca refuzul furnizarii datelor are ca si consecinta(se indica eventualele consecinte ale refuzului furnizarii datelor cu caracter personal).

Mi s-a adus la cunostinta faptul ca datele pot fi divulgate destinatarilor sau tertilor numai in conformitate cu dreptul U.E. sau cu dreptul intern si ca nu/vor fi transferate catre.....
(se indica tara terta sau o organizatie internationala si existenta sau absenta unei decizii a Comisiei privind caracterul adecvat sau, in cazul transferurilor mentionate la art. 46 sau 47 sau la art. 49 alin.(1) al doilea paragraf din Regulamentul 679/2016, o trimitere la garantiile adecvate sau corespunzatoare si la mijloacele de a obtine o copie a acestora, in cazul in care acestea au fost puse la dispozitie).

Am fost informat ca, potrivit dispozitiilor **Regulamentului (UE) 2016/679** privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) beneficiaz de dreptul de acces, de rectificare, de stergere a datelor cu caracter personal, dreptul de restrictionare a prelucrarii, dreptul de a ma opune prelucrarii, dreptul de a imi retrage consimtamantul in orice moment, fara insa a afecta legalitatea prelucrarii efectuate pe baza consimtamantului inainte de retragerea acestuia, precum si de dreptul de a depune plangere catre Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrarii Datelor cu Caracter Personal.

Exercitarea drepturilor o pot face printr-o cerere depusa personal sau trimisa prin posta la(se indica adresa unde are sediul operatorul) sau la adresa de e-mail:.....(se precizeaza adresa de posta electronica).

Semnatura

Data