



Dosar de executare nr. 26986369
Nr. 2094977 din 10.10.2025

ANUNT PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE
Anul 2025 luna 10 ziua 10

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca în ziua de **11, luna 11, anul 2025, ora 12:00**, în localitatea București, Str. Prof Dr. Dimitrie Gerota, Nr.13, Et. 3, Sector 2, se vor vinde la licitatie urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului **SC CENTRUL MEDICAL INTERCARE SRL, C.F. 26986369**, prima licitatie:

Denumirea bunului imobil Descriere sumara	Drepturile reale si privilegiile care greveaza bunurile, daca este cazul	Pretul de eva- luare sau de pornire al lici- tatiei ³ , exclu- siv TVA (lei)	Cota TVA/neimpozabil/ scutit*)
1. Apartament situat in Bucuresti, Str. General Alexandru Radovici, Nr. 14, Sector 2, compus din: <u>2 camere</u> la parter, în suprafata de 69,63 mp, si <u>subsol</u> , în suprafata de 35,39 mp; <u>teren</u> aferent în suprafata de 75mp, atribuit în folo-sinta; înregistrat în Car-tea Funciara Nr. 224142-C1-U1 Bucuresti Sectorul 2	PROCES VERBAL DE SECHESTRU PENTRU BUNURI IMOBILE nr. 2316/27.02.2018 - SFO ZIMNICEA	356.600	21%

*) Regimul si cotele de taxa pe valoarea adaugata aplicabile pentru vânzarea bunurilor mobile sunt cele prevazute de titlul VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa înstiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilita pentru vânzare.

Cei interesati în cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vânzare la lo-cul fixat în acest scop si pâna la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO73TREZ702506701XXXXXX, beneficiar Administratia Sector 2 a Finantelor Publice, cod de identificare fiscala 4266367, deschis la Trezoreria Sector 2;
- împuternicirea persoanei care îl reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de înmatriculare tradus în limba româna;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;

g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului îi revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile și completarile ulterioare.

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz: la sediul Administratiei Sector 2 a Finantelor Publice.

Documentația pentru participarea la licitatie se va depune în plic sigilat, la sediul organului fiscal, respectiv registratura Administratiei Sector 2 a Finantelor Publice București, str. C.A. Rosetti, Nr.39, Sector 2, însoțita de adresa de înaintare si plicul sigilat (continând oferta de cumparare). Lipsa oricarui document va duce la neacceptarea ofertantului la licitatie.

Ultima zi de depunere a dosarelor este 10 noiembrie 2025, ora 16:30.

Raportul de evaluare poate fi consultat la sediul AS2FP.

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz: la sediul Administratiei Sector 2 a Finantelor Publice.

Pentru informatii suplimentare, va puteti adresa la sediul nostru, persoana de contact: executor fiscal Laura POPOVICI.

Data afisarii anuntului: 15.10.2025

**Sef Administratie,
Daniel Florin Anghel**

