

Loc. Sec. 4, Mun. București, Str. Cuțitul de Argint nr.7

Dosar de executare nr.17135835

Nr. 4234859-11 / 13.10.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 06, luna noiembrie, anul 2025, ora 11.00, în ADMINISTRATIA SECTOR 4 A FINANTELOR PUBLICE se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului PRINCE RESIDENCE INTERNATIONAL S.R.L., licitația a doua:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Apartament - bloc apartamente, 2 camere, Suprafata totala: 56 MP, Utilitati: da, înregistrat în cartea funciara nr. 201970-c2-u7, teren aferent 34,7 mp, utilitati: da, compus din: camera - 10.62 mp, camera-29,67 mp, baie - 5,22 mp, receptie-10,52 mp și cota indiviza de 3,72% din partile și dependințele comune situat în str.Principatele Unite nr. 42, Bl. Corp 2, Et. Parter, Ap. B5, BUCUREȘTI, stare uzura: normala, semne particulare: fara, situat în București, str. Principatele Unite nr. 42, Bl. Corp 2, Et. Parter, Ap. B5, pret de pornire al licitației 388275 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
ADMINISTRATIA SECTOR 4 A FINANTELOR PUBLICE CUTITUL DE ARGINT NR. 7	NU SUNT Titular: ADMINISTRATIA SECTOR 4 A FINANTELOR PUBLICE MUNICIPIUL BUCUREȘTI, Sector 4, Str. Cuțitul de Argint, Nr. 7, Cod Postal 040557

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertantii depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO11TREZ704506701XXXXXX, beneficiar Administrația Sector 4 a Finanțelor Publice, cod de identificare fiscală, deschis la Trezorerie Sector 4, utilizând numărul de evidență a plății 84080042500000000000146;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă a debitorului.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz:

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0213102408

Data afisarii: 17.10.2025

Conducatorul organului de executare,

Giurgea Mihail Bogdan



SEF SERVICIU

VIOLETA TUDORA

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "VT", written over the printed name.

INTOCMIT

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "G. Giurgea", written over the printed word "INTOCMIT".