

Jud. Ilfov, Sec. 3, Mun. București, Str. Lucretiu Pătrășcanu nr.10

Dosar de executare nr.28607275

Nr. 12401548-9 / 05.09.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 01, luna octombrie, anul 2025, ora 12.00, în BUCUREȘTI, STR. LUCRETIU PATRASCANU, NR.10, SECTOR 3 ETAJ 3, CAM317 se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului ZIGANA ALBATROS SRL, prima licitație:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Apartament - bloc apartamente, AP. 006, NR. CAD. 54/65/1/C1-U6, CF. 4197, SUPRAFATA 147,58 MP- STEFANESTII DE JOS, JUDETUL ILFOV, stare uzura: NU SE CUNOSC, semne particulare: NU SE CUNOSC, situat în STEFANESTII DE JOS, STR. SOARELUI, NR9, BL. C7, AP. 006, JUDETUL ILFOV, pret de evaluare 793212 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
ANAF ILFOV Bucuresti, str.Lucretiu Patrascanu, nr.10, sector 3	PV SECHESTRU PENTRU BUNURI IMOBILE nr.12401548/08.06.2023 Titular:
ANAF ILFOV Bucuresti, str.Lucretiu Patrascanu, nr.10, sector 3	PV SECHESTRU PENTRU BUNURI IMOBILE nr.13341124/15.06.2022 Titular:

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 21%).

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertantii depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO54TREZ421506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Ilfov, cod de identificare fiscală 4192871, deschis la Trezoreria operativă Ilfov, utilizând numărul de evidență a plății 82340022500000000000180;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: LEGEA 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

Jud. Ilfov, Sec. 3, Mun. București, Str. Lucretiu Pătrăscanu nr.10

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz: NU ESTE CAZUL

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0213401600/4071

Data afisarii: 16.09.2025

Conducatorul organului de executare,
DANIEL BOGACIU