



Nr. 20187864/07.10.2024

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR
IMOBILE/ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

Anul 2024 luna 09 ziua 27

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 11, luna 11, anul 2024, ora 13.00, la sediul Administrației Sector 1 a Finanțelor Publice, din str. Caransebes, nr. 1, et. 2, camera 15, sector 1, București vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului/terței persoane HELLO JETS SRL, prima licitație:

B teren care nu este aferent clădirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

- teren intravilan în suprafața totală de 94.479 mp, înscris în CF nr. 230751, nr. Cadastral 230751, situat în intravilanul Mun. București, Sos București-Ploiești, nr. 97A, sector 1, ipotecat prin Contractul de ipoteca imobiliară nr. 1330/20.10.2020,
- padure amplasată pe terenul intravilan, anterior menționat, categoria de folosință padure (forestier), situat în București, Sos București-Ploiești, nr. 97A, sector 1, în suprafața de 94.479 mp, înscris în CF nr. 230751, nr. Cadastral 230751, tarlăua 414, parcela 2. Ipotecat prin Contractul de ipoteca mobilă nr. 3/20.10.2020.

Preț de pornire al licitației este de 11.552.281 lei (exclusiv TVA*), bunurile fiind grevate de următoarele drepturi reale și privilegii după caz:

Creditori	Sarcini
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - PRIN ANAF	- Contractul de ipoteca imobiliară nr. 1330/20.10.2020,
ADMINISTRAȚIA SECTOR 1 A FINANTELOR PUBLICE BUCUREȘTI	- Contractul de ipoteca mobilă nr. 3/20.10.2020, Proprietar:HELLO JETS S.R.L cu sarcinile aferente.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, **operațiunea este taxabilă 19%**.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO07 TREZ 7015 0670 1XXX XXXX, beneficiar Administrația Sector 1 a

Finanțelor Publice, cod de identificare fiscala 4316686, deschis la Trezorerie Sector 1, utilizand numarul de evidenta a platii 8408001240000000000154;

c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;

d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;

e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;

f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;

g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;

h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: Precizăm ca bunurile supuse valorificării, respectiv teren și pădure urmează respectarea prevederilor regimului silvic privind fondul forestier, evaluarea masei lemnoase și reglementările privind circulația materialului lemnos.

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz:

- Bunurile pot fi vizualizate la adresa din Sos. București-Ploiești, nr. 97A, sector 1, București. Se recomandă vizualizarea bunurilor înainte de a se depune dosarul de licitație.

- Dosarele de licitație se depun la Registratura Administrației Sector 1 a Finanțelor Publice din str. Caransebeș, nr. 1, parter, sector 1, București, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, respectiv până în ziua de 08.11.2024.

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 021 230 40 04.

Data afișării: 10.10.2024

Conducătorul organului de executare,
Bogdan Mihail GIURGEA



Str. Caransebeș, nr. 1, sector 1, București,

Tel: 021.230 40.04

e-mail: ADMIN.SEC1AFBX01.S1@ANAF.RO