



**MINISTERUL FINANTELOR**

**Agenția Națională de Administrare Fiscală  
Direcția Generală Regională a Finanțelor  
Publice București**



Direcția Generală Regională  
a Finanțelor Publice - București

**Administrația Județeană a Finanțelor Publice Ilfov**

**Serviciul colectare și executare silită persoane fizice**

Dosar de executare nr. PC7\_149042/10.07.2015 Nr.13520853 din 12.09.2022

**ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE/ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de **12, luna 10, anul 2022, ora 12**, în localitatea Bucuresti, str. Lucretiu Patrascanu, sector 3, nr. 10, se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului **Ghita Nicolae**, prima licitație:

- teren intravilan in suprafata din acte 687 mp, suprafata masurata 673 mp, nr. cadastral 51349, CF nr. 51349;

- imobil reprezentand cladire construita la sol in suprafata de 82 mp, locuinta P +1E, an construire 2012 si terasa in suprafata de 3,71 mp, numar cadastral 51349 - C1, numar carte funciara 51349, situat in localitatea Cernica, sat Tanganu, sos. Burebista, nr. 116 A, judetul Ilfov

Pret de evaluare 403.618 lei, pret de pornire a licitatiei 403.618 lei (exclusiv TVA), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

CREDITORI	SARCINI
- ALPHA BANK ROMANIA S.A.  - Statul Roman prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	- Contract de credit nr.122HPC2152030001/22.07.2015  - Contract de garantare in programul Prima Casa nr. PC7_149042/10.07.2015
- Administratia Judeteana a Finantelor Publice Ilfov -Serviciul colectare si executare silita persoane fizice	Proces verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 12410607 din 11.11.2021

Nu se datoreaza TVA, deoarece se aplica scutirea de taxa prevazuta la art. 292 alin. (2) lit f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nu se datoreaza TVA, deoarece, in conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa in stiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare, anexa nr. 38 din OMFP nr. 63/09.01.2017;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO54TREZ421506701XXXXXX beneficiar Administratia Judeteana a Finantelor Publice Ilfov, cod de identificare fiscală 4192871, deschis la Trezoreria Operativa Ilfov.
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: nu este cazul.

Alte informații de interes pentru cumpărător:

În conformitate cu prevederile art. 242, alin. (2), din Legea 207/2015, privind Codul de procedura fiscală, coroborat cu prevederile din Codul de procedura civilă, executarea silită imobiliară se întinde deplin drept și asupra bunurilor accesorii bunului imobil, bunurile accesorii nu pot fi urmărite decât odată cu imobilul. Prețul de evaluare cuprinde și valoarea bunurilor accesorii, respectiv cota indiviză din

partile comune si dependintele imobilelor si cota indiviza din terenul aferent, precum si cota indiviza din terenul reprezentand drum de acces.

Datele complete de identificare in vederea depunerii ofertelor, bunurile accesorii, respectiv cotele indivize din partile comune si dependintele imobilului si cota indiviza din terenul aferent, precum si cota indiviza din terenul reprezentand drum de acces si raportul de evaluare pentru bunul imobil, pot fi consultate la sediul Administratiei Judetene a Finantelor Publice Ilfov din str. Lucretiu Patrascanu nr. 10, sector 3, Bucuresti, camera 308, etaj 3.

Pretul de pornire al licitatiei este pretul de evaluare, in conformitate cu prevederile art. 250, alin. (11) din Legea 207/2015, privind Codul de procedura fiscala.

Ultima zi de depunere a dosarelor este **11.10.2022 ora 16.00.**

Informatii suplimentare se pot obtine la telefon 021/340.16.00. int. 419, sau la sediul A.J.F.P. Ilfov din Bucuresti, str. Lucretiu Patrascanu nr. 10, sector 3, etaj 3, camera 308, luni-joi intre orele 08,30-16,00, vineri intre orele 08,30-14,00.

Data afişării: ..... 2022.

Marius ARGESSEANU

Sef Administratie Adjunct Colectare

Persoane Fizice

Georgeta NEMTESCU

Sef Serviciu

Intocmit Lica TAMAS

Adresa: Str.Lucreţiu Pătrăşcanu. nr.10,

sector 3, Bucuresti Tel: 021.340.16.00 int. 419; Fax: 021.340.51.91

e-mail: Lica.Tamas.IF@anaf.ro