



**MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**

**Agenția Națională de  
Administrare Fiscală**

**Direcția Generală Regională a  
Finanțelor Publice – București**

**Administrația Sectorului 3 a Finanțelor Publice  
Serviciul Colectare și Executare Silită Persoane  
Fizice**



Direcția Generală Regională  
a Finanțelor Publice - București

Pta. Alba Iulia, nr. 6, bl.i5, sector 3, București  
Tel: 021.340.16.00/109; Fax: 021.340.22.65  
e-mail: admin.sec3afbx01.s3@anaf.ro

**Dosar de executare nr. 1526949/2011  
Nr. 5762229 / 05.09.2022**

**ANUNT PRIVIND VANZAREA  
PENTRU BUNURI IMOBILE**

În temeiul art. 250 alin. (2) din Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se face cunoscut că în ziua de **29**, luna **septembrie**, orele **12**, anul **2022**, în localitatea **București, Sector 2, Str. Dimitrie Gerota, Nr. 13, Etaj 3, Sala de Sedințe**, se va vinde prin **Licitatie - Licitatia II**, bunul imobil proprietate a debitorului **DRUMEA ION NICOLAE**, cu domiciliul fiscal în București, **Str. B-dul Theodor Pallady nr. 22, PM25, sc. D, et.8, ap.142, sector 3**, reprezentând:

- apartament situat în **B-dul Theodor Pallady, nr.22, bl PM25, sc.D, et.8, ap. 142, sector 3, București**, compus din **3 (trei) camere și dependințe cu cota indiviză de 0,800% din părțile și dependințele comune; S.U. 57.14mp; teren aferent atribuit în folosință ( cota indiviză); nr CF vechi:2540, nr. cadastral vechi:992/142; Contract de Garantare pentru achiziția de locuințe nr. PC2\_5750/29.06.2010 emis de FNGCIMM, pret de evaluare/de pornire al licitației **229.346 lei (exclusiv TVA)**.**

Bunul imobil mai sus menționat este grevat de următoarele sarcini:

<b>CREDITORI</b>	<b>SARCINI</b>
<b>Statul Roman - prin Ministerul Finanțelor Publice, Administrația Sector 3 a Finanțelor Publice</b>	<b>Procesul Verbal de Sechestru pentru Bunuri Imobile nr. 470400 din 04.07.2014</b>
<b>BRD - GSG</b>	<b>Contract de Garantare pentru achiziția de locuințe nr. PC2_5750/29.06.2010 emis de Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Intreprinderile Mici și Mijlocii</b>

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestui bun să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să prezinte, până la termenul de vânzare sau, în cazul vânzării prin licitație, până în ziua precedentă termenului de vânzare următoarele documente:

- cerere de înscriere la licitație;
- declarație pe propria răspundere a ofertantului că nu participă la licitație în numele debitorului executat silit;
- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție bancară, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației în contul nr. RO42TREZ703506701XXXXXX, Beneficiar Administrația Sector 3 a Finanțelor Publice, CUI 4340188;

- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice de naționalitate română, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- dovada emisă de organele fiscale, că nu are obligații fiscale restante fata de acestea (administratia finantelor publice de domiciliu si directia de impozite si taxe locale de domiciliu);
- inscrierile se fac la sediul organului fiscal, respectiv registratura Administratiei Sector 3 a Finantelor Publice, Bucuresti, Str. Pta Alba Iulia nr. 6, bl.15, Sector 3.

**Ultima zi de depunere a dosarelor este 28 septembrie 2022, ora 12.**

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 268 și art. 269 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Informații suplimentare se pot obtine la sediul Administratiei Sectorului 3 a Finantelor Publice din str. Pta. Alba Iulia nr.6, bl.15 Sector 3, sau la numărul de telefon 021.340.22.65.  
Anunt afisat in data de 12.09.2022.

**Marius ANDRONE**

**Șef Administrație Adjunct - Colectare**



**Vasile FREDA**

**Șef Serviciu Colectare si Executare Silita Persoane Fizice**

**Anton DRAGHICI**

**Intocmit**

