



**Agencția Națională de
Administrare Fiscală**

Diracția Generală Regională a
Finanțelor Publice - București

Administratia Sectorului 3 a Finanțelor Publice
Serviciul Colectare si Executare Silita Persoane
Fizice

Pta. Alba Iulia, nr. 6, bl.i5, sector 3, București
Tel: 021.340.16.00/109; Fax: 021.340.22.65
e-mail:admin.sec3afbx01.s3@anaf.ro

Dosar de executare nr. 3025799
Nr. 5762200/ 29.08.2022

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
PENTRU BUNURI IMOBILE**

În temeiul art. 250 alin. (2) din Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, se face cunoscut ca in ziua de **21**, luna **septembrie** \, orele **12**, anul **2022**, in localitatea **Bucuresti, Sector 2, Str. Dimitrie Gerota, Nr. 13, Etaj 3, Sala de Sedinte**, se va vinde prin **Licitatie - Licitatia II**, bunul imobil proprietate a debitorilor **Ovezea Cristian Iulian, si Ovezea Cristina** cu domiciliul fiscal in Bucuresti, **Str. Banul Udrea nr. 12, bloc H5, sc. A, et. parter, ap.1, sector 3**, reprezentand:

- apartament situat in **str. Banul Udrea nr. 12, bloc H5, sc. A, et. parter, ap.1, sector 3, Bucuresti**, compus din **2 (doua) camere** si dependinte impreuna cu cota indiviza de **2.74%** din partile si dependintele comune ale imobilului si teren in folosinta in suprafata de **12.85 mp** in folosinta; descris astfel conform documentatie cadastrale actualizata nr.191018/2008; hol **8.91mp**; suprafata utila **65.25mp**; balcon **4.65mp**; suprafata totala **69.86mp**, carte funciara nr.220474-C1-U11, avand nr. Cadastral **1318/1** nr CF vechi:42643, nr. cadastral vechi:1318/1; Contract de Garantare pentru achizitia de locuinte nr. **PC5_65386/20.04.2013** emis de **FNGCIMM**, pret de evaluare/de pornire al licitatiei **271.184 lei (exclusiv TVA)**.

Bunul imobil mai sus mentionat este grevat de urmatoarele sarcini:

CREDITORI	SARCINI
Statul Roman - prin Ministerul Finanțelor Publice, Administratia Sector 3 a Finanțelor Publice	Procesul Verbal de Sechestru pentru Bunuri Imobile nr. 4922415 din 17.03.2021
Raiffeisen Bank S.A.	Contract de Garantare pentru achizitia de locuinte nr. PC5_65386/20.04.2013 emis de Fondul National de Garantare a Creditelor pentru Intreprinderile Mici si Mijlocii

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestui bun să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să prezinte, până la termenul de vânzare sau, în cazul vânzării prin licitație, până în ziua precedentă termenului de vânzare urmatoarele documente:

- cerere de inscriere la licitatie;

- declaratie pe propria raspundere a ofertantului ca nu participa la licitatie in numele debitorului executat silit;
- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție bancară, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației în contul nr. RO42TREZ703506701XXXXXX, Beneficiar Administratia Sector 3 a Finantelor Publice, CUI 4340188;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice de naționalitate română, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- dovada emisă de organele fiscale, că nu are obligații fiscale restante fata de acestea (administratia finantelor publice de domiciliu si directia de impozite si taxe locale de domiciliu);
- înscrierile se fac la sediul organului fiscal, respectiv registratura Administratiei Sector 3 a Finantelor Publice, Bucuresti, Str. Pta Alba Iulia nr. 6, bl.15, Sector 3.

Ultima zi de depunere a dosarelor este 20 septembrie 2022, ora 12.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 268 și art. 269 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala, cu modificarile și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala, cu modificarile și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Informații suplimentare se pot obține la sediul Administratiei Sectorului 3 a Finantelor Publice din Str. Pta Alba Iulia nr. 6, bl.15, sau la numărul de telefon 021.340.22.65.

Anunt afisat in data de 02.09.2022.