



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
Agencia Națională de
Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor
Publice – București
Administrația Sector 6 a Finanțelor
Publice

Structura colectare persoane juridice
Serviciul Colectare-Executare Silită persoane juridice



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - București

Str. Popa Tatu nr. 7, sector 1, București
Tel: 021.315.32.70; Fax: 021.314.48.93
e-mail: date.sector6@anaf.ro

Nr. 10141184/04.02.2020

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE
Anul 2020 luna 02 ziua 04

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 19, luna 02, ora 13:30, anul 2020, în localitatea București, str. Dimitrie Gerota, nr. 13, se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului/terței persoane², prima licitație:

a) clădire/parti de cladire/ansamblu de cladiri/apartament în suprafață construită de 54.39 mp, compus din 3 camere + dependințe - boxa, bucatarie, baie, vestibul, culoar, 2 terase, cota indiviza 15% - teren în proprietate, situat în localitatea București, str. Splaiul Unirii, nr 58, Bl Corp C, Et 1, Ap 2, Sector 4, detinut în baza contractului de vânzare - cumpărare autentificat nr cadastral 4081/3;1;2 (210973-C1-U2), nr carte funciara 22761, ID electronic 210973-C1-U2, preț de evaluare/de pornire al licitației 306.200 lei (exclusiv TVA*) nu se datorează tva conform prevederilor titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori ⁴	Sarcini ⁵
NU E CAZUL	NU E CAZUL

b) teren care nu este aferent clădirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri⁶ în suprafață de, situat în localitateastr....., nr., preț de evaluare/de pornire al licitației ³ lei (exclusiv TVA*)), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori ⁴	Sarcini ⁵
------------------------	----------------------

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

c) alte bunuri.....⁷, preț de evaluare/de pornire al licitației ³ lei (exclusiv TVA^{*)}), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori ⁴	Sarcini ⁵

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA ...)/scutită/neimpozabilă.

¹ Se va trece sigla conform Ordinului președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 3504/2013 privind aprobarea modelului și caracteristicilor siglelor utilizate la nivelul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările ulterioare, denumirea și adresa organului fiscal central emitent al prezentului act

² Se va menționa numele și prenumele/denumirea debitorului/terței persoane

³ Se va menționa pentru prima licitație prețul de evaluare a bunului mobil, iar pentru celelalte licitații, se va menționa prețul de pornire reprezentând prețul de evaluare, diminuat cu 25% pentru a doua licitație și cu 50% pentru următoarele licitații

⁴ Se va menționa numele și prenumele/denumirea, precum și domiciliul sau sediul creditorilor urmăritori

⁵ Se vor arăta drepturile reale și privilegiile existente asupra bunurilor imobile și orice alte sarcini înscrise la Biroul de carte funciară, precum și titularii și domiciliul/sediul acestora

⁶ Se va menționa felul terenului

⁷ Se vor menționa alte bunuri ce fac obiectul valorificării (cum ar fi fructe neculese și recolte prinse de rădăcini), respectiv denumirea, descrierea acestora, precum și locul unde acestea se află

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

a) oferta de cumpărare;

b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO06 TREZ 7065 067X XX01 2977, beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice -Administrația Sector 6 a Finanțelor Publice, cod de identificare fiscală 4183121⁸, deschis la TREZORERIA OPERATIVA SECTOR 6 ;

c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;

d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;

e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;

f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;

g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;

h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Alte informații de interes pentru cumpărător, după
caz:
.....

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de
telefon 021.315.32.70

Data afișării: 04.02.2020

Conducătorul organului de executare,
Nume și prenume GIULIANO NICUSOR VLAD
Semnătura
L.S.

Șef Serviciu
Andreea Ionescu

Întocmit
Adrian Marin