



**Agencia Națională de
Administrare Fiscală**
Direcția Generală Regională a
Finanțelor Publice - București
Administrația Sector 6 a Finanțelor
Publice

Str.Popa Tatu nr.7, sector 1,
București
Tel: 021.315.32.70; Fax:
021.314.48.93
e-mail:
date.sector6 @mfinante.ro
Număr de înregistrare operator
de date cu caracter personal

Structura colectare persoane juridice
Serviciul Colectare-Executare Silită persoane juridice

Nr.5282082/08.05.2019

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

Anul 2019 luna05 ziua 08

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 22 luna 05 ora 11.30, anul 2019, în localitatea București, str Dimitrie Gerota nr.13, se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului/terței persoane, prima licitație:

a) clădire/parti de cladire/ansamblu de clădiri- imobil C30 clădire P și partial 2 etaje hala fizica în suprafață de 6850 mp și construită din și teren intravilan aferent în suprafață de 7523 mp , numar cadastral 215389-215389-C1, situate în localitatea București, B-dul Timișoara nr.8A, sector 6 , preț de evaluare/de pornire al licitației 22.793.000 lei din care valoare de piață teren este de 17.527.000 lei (exclusiv TVA*) nu se datoreaza tva conform prevederilor titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare , grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz: ,

Creditori ⁴	Sarcini ⁵

b)- teren intravilan care nu este aferent clădirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri⁶ în suprafață de 7530 mp, numar cadastral 215390, situat în localitatea București, B-dul Timișoara nr.8, sector 6, preț de evaluare/de pornire al licitației ³ 17.543.000 lei (exclusiv TVA*) nu se datoreaza tva conform prevederilor titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- teren intravilan care nu este aferent clădirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri⁶ în suprafață de 2446 mp, numar cadastral 215391, fără construcții, situat în localitatea București, B-dul Timișoara nr.8, sector 6, preț de evaluare/de pornire al licitației ³ 5.808.000 lei (exclusiv TVA*)nu se datorează tva conform prevederilor titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- teren intravilan care nu este aferent clădirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri⁶ în suprafață de 2216 mp, numar cadastral 215392, fără construcții, situat în localitatea București, B-dul Timișoara nr.8A, sector 6, preț de evaluare/de pornire al licitației ³ 5.262.000 lei (exclusiv TVA*)nu se datoreaza tva conform prevederilor titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- teren intravilan care nu este aferent clădirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri⁶ în suprafață de 2524 mp,numar cadastral 215393, fără construcții, situat în localitatea București, B-dul Timișoara nr. 8A, sector 6, preț de evaluare/de pornire al licitației ³ 5.993.000 lei (exclusiv TVA*)nu se datoreaza tva conform prevederilor titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- teren intravilan care nu este aferent clădirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri⁶ în suprafață de 4738 mp , numar cadastral 215394, fără construcții, situat în localitatea București, B-dul Timișoara nr.8A, sector 6, preț de evaluare/de pornire al licitației ³ 11.145.000 lei (exclusiv TVA*)nu se datoreaza tva conform prevederilor titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- teren intravilan care nu este aferent clădirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri⁶ în suprafață de 2164 mp,numar cadastral 215395, fără construcții, situat în localitatea București,B-dul Timișoara nr.8A, sector 6, preț de evaluare/de pornire al licitației ³ 5.139.000 lei (exclusiv TVA*)nu se datoreaza tva conform prevederilor titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- teren intravilan care nu este aferent clădirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri⁶ în suprafață de 10375 mp, numar cadastral 215388, fără construcții, situat în localitatea București, B-dul Timișoara nr.8A, sector 6, preț de evaluare/de pornire al licitației 23.939.000 lei (exclusiv TVA*) , nu se datoreaza tva conform prevederilor titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori ⁴	Sarcini ⁵

c) alte bunuri.....⁷, preț de evaluare/de pornire al licitației ³ lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori ⁴	Sarcini ⁵

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA ...)/scutită/neimpozabilă.

¹ Se va trece sigla conform Ordinului președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 3504/2013 privind aprobarea modelului și caracteristicilor siglelor utilizate la nivelul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările ulterioare, denumirea și adresa organului fiscal central emitent al prezentului act

² Se va menționa numele și prenumele/denumirea debitorului/terței persoane

³ Se va menționa pentru prima licitație prețul de evaluare a bunului mobil, iar pentru celalalte licitatii, se va menționa pretul de pornire reprezentând prețul de evaluare, diminuat cu 25% pentru a doua licitație și cu 50% pentru următoarele licitații

⁴ Se va menționa numele și prenumele/denumirea, precum și domiciliul sau sediul creditorilor urmăritori

⁵ Se vor arăta drepturile reale și privilegiile existente asupra bunurilor imobile și orice alte sarcini înscrise la Biroul de carte funciară, precum și titularii și domiciliul/sediul acestora

⁶ Se va menționa felul terenului

⁷ Se vor menționa alte bunuri ce fac obiectul valorificării (cum ar fi fructe neculese și recolte prinse de rădăcini), respectiv denumirea, descrierea acestora, precum și locul unde acestea se află

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

a) oferta de cumpărare;

b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO06TREZ7065067XXX012977, beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice- Administrația Sector 6 a Finanțelor Publice, cod de identificare fiscală 4183121⁸, deschis la TREZORERIA OPERATIVA SECTOR 6;

c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;

d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;

e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;

f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;

g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;

h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon

Data afișării: 08.05.2019

Conducătorul organului de executare,
Nume și prenume. ANDRONE MARIUS
Semnătura

L.S.

MARIUS MANDEA,
Șef Serviciu

Intocmit,
ANDREEA IONESCU