



**MINISTERUL FINANTELOR  
PUBLICE**

**Agenția Națională de  
Administrare Fiscală**

**Direcția Generală Regională a  
Finanțelor Publice - București**

Administrația Sectorului 3 a Finanțelor Publice  
Serviciul Colectare și Executare Silită Persoane  
Fizice



Direcția Generală Regională  
a Finanțelor Publice - București

Str. Lucretiu Patrascanu, nr. 10, sector 3,  
București

Tel: 0722452666 ; Fax: 021.340.22.65

e-mail: radu.bratan.s3@anaf.ro

Număr de înregistrare operator de date cu  
caracter personal ANSPDCP: 20494

**Dosar de executare nr. 2138272/2014  
Nr. 2491020 / 19.10.2017**

### **ANUNT PRIVIND VANZAREA PENTRU BUNURI IMOBILE**

În temeiul art. 250 alin. (2) din Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se face cunoscut ca în ziua de **28**, luna **Noiembrie**, orele **12**, anul **2017**, în localitatea **București, Sector 2, Str. Dimitrie Gerota, Nr. 13, Etaj 3, Sala de Sedințe**, se va vinde prin **Licitatie - Licitatia II**, bunul imobil proprietate a debitorului **Ionita George**, cu domiciliul fiscal în **București, Aleea Postavarul, nr. 4 A, bl. GC7, sc. A, ap. 6, et. 1, Sector 3**, reprezentând:

- apartament situat în **București, Aleea Postavarul, nr. 4 A, bl. GC7, sc. A, ap. 6, et. 1, Sector 3**, compus din 2 camere, dependințe și logie, cu o suprafață utilă de 49,4 mp, cu cota indiviză de 2,122 % din părțile și dependințele comune imobilului, cu o suprafață totală de 50,88 mp conform măsurătorilor cadastrale, și cota indiviză de teren de 6,78 mp. Apartamentul este semidecomandat și este situat la etajul 1 într-un bloc construit în 1968 - 1972 ( nu s-a putut identifica de către evaluator ) cu 10 etaje, cu 4 apartamente pe nivel. Apartamentul este confort I decomandat. Apartamentul are ușa de la intrare metalică, tamplărie exterioară din P.V.C. cu geam termopan, inclusiv logia. Apartamentul are finisaje de tip mediu, zugrăveli lavabile în camere, faianța în baie și bucatărie, parchet laminat în camere, calorifere din oțel, încălzirea se face prin rețeaua de termoficare a orașului. Contract de Garantare pentru achiziția de locuințe nr. PC2\_12011/05.10.2010 emis de FNGCMM, pret de evaluare - 244.556 lei (exclusiv TVA), de pornire al licitației 183.417 lei ( exclusiv TVA - 75 % din pretul de evaluare ).

Bunul imobil mai sus menționat este grevat de următoarele sarcini:

<b>CREDITORI</b>	<b>SARCINI</b>
Statul Roman - prin Ministerul Finanțelor Publice, Administrația Sector 3 a Finanțelor Publice	Procesul Verbal de Sechestrul pentru Bunuri Imobile nr. 490902 din 27.11.2014
Banca Comercială Română - S.A.	Contract de Garantare pentru achiziția de locuințe nr. PC2_12011/05.10.2010 emis de Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestui bun să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să prezinte, până la termenul de vânzare sau, în cazul vânzării prin licitație, până în ziua precedentă termenului de vânzare următoarele documente:

- cerere de înscriere la licitația publică și oferta de cumpărare, se va depune conform modelului prevăzut în anexa nr. 38 la O.P.A.N.A.F. nr. 63/2017 - privind aprobarea modelelor unor formulare utilizate în domeniul colectării creanțelor fiscale;
- declarație pe propria răspundere a ofertantului că nu participă la licitație în numele debitorului executat silit;
- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție bancară, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației în contul nr. RO70TREZ7035067XXX015794, Beneficiar Administrația Sector 3 a Finanțelor Publice, CUI 4340188;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice de naționalitate română, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- dovada emisă de organele fiscale, că nu are obligații fiscale restante față de acestea (administrația finanțelor publice de domiciliu și direcția de impozite și taxe locale de domiciliu);
- înscrierile se fac la sediul organului fiscal, respectiv registratura Administrației Sector 3 a Finanțelor Publice, București, Str. Lucretiu Patrascanu nr. 10, Sector 3.;
- procedura de licitație se va efectua conform Ordin 1129/2009.

**Ultima zi de depunere a dosarelor este 27 Noiembrie 2017, ora 12.**

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 268 și art. 269 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Informații suplimentare se pot obține la sediul Administrației Sectorului 3 a Finanțelor Publice din Lucretiu Patrascanu nr. 10, Sector 3, parter, camera 7 sau la numărul de telefon 021.340.22.65.

**Carmen BUZESCU**

**Șef Administrație Adjunct - Colectare**

**Vasile PREDA**

**Șef Serviciu Colectare și Executare Silite Persoane Fizice**

**Executor Fiscal  
Radu-Cristian BRATAN**

**telefon 0722452666.**

Intocmit de: Radu-Cristian Bratan, Expert Superior, Serviciul Colectare și Executare Silite Persoane Fizice, 19.10 .2017