



MINISTERUL FINANTELOR
Agencia Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor
Publice București - Structură Colectare
Serviciul executări silite cazuri speciale



Dosar executare nr. **2987/1/2019**

Nr. MBR_DEC⁴⁹²² din ¹⁴⁻⁰⁴⁻²⁰²⁵.....

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE
Anul 2025 luna 03 ziua 25

În temeiul prevederilor art.250 alin.(2) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 30, luna 04, anul 2025, orele 14:30, în localitatea București, str. Lucrețiu Pătrășcanu nr.10, Corp A, sector 3, se va vinde la licitație următorul bun imobil, debitor **Costea Mircea Ionuț**, prima licitație:

- apartament nr. 6 situat în București, Șos. Kiseleff, nr. 24, et. 2, sector 1, SU 120,62 mp, balcon în suprafață de 15,28 mp, precum și alte dependențe, având o suprafață totală de 170,16 mp, împreună cu o cotă-parte indiviză de 5,14% aferentă din părțile și dependențele comune ale imobilului-bloc, care din destinația lor sunt în folosință comună, forțată și perpetuă a tuturor coproprietarilor, precum și dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 13,16 mp (5,14%) aferentă apartamentului din terenul pe care este edificat blocul, nr. Cad. 251600-C1-U9, CF 251600-C1-U9, preț de pornire al licitației **1.748.489 lei** (preț actualizat cu rata inflației), exclusiv TVA*, grevat de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori	Sarcini
A.N.A.F.	Ordonanța din dosarul penal nr. 89/P/2017 emisă de Direcția Națională Anticorupție

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea nu este taxabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, la sediul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice București, din Str.Dimitrie Gerota nr.13, sector 2, București, următoarele documente:

a) oferta de cumpărare;

Sediu: Str.Lucrețiu Pătrășcanu, nr.10, Corp A, et.3, cam.303, sector 3, București

Adresă corespondență: Str.Dimitrie Gerota nr.13, sector 2, București

Mail: CazuriSpeciale.MB@anaf.ro Tel: 0786.543.421

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN nr.R047TREZ700500530X011727 beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București, cod fiscal 4193117, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București;

c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;

d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;

e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;

f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;

g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;

h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: nu este cazul.

Alte informații de interes pentru cumpărător:

- recomandăm plata taxei de participare la licitație până la data de 28.04.2025, orele 12.

- Licitația se va desfășura la sediul nostru din București, str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 10, Corp A, sector 3.

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0786.543.421.

Data afișării: 07.04.2025

Cu stimă,

Bianca Diana MUNTEANU,
Director Executiv Colectare

