



# MINISTERUL FINANTELOR

Agenția Națională de Administrare Fiscală

Direcția generală executări silite cazuri speciale

Direcția operativă de executare silită

Serviciul executări silite cazuri speciale regional București



Dosar de executare nr. 4397/1/2014

Nr. A\_EMB 2937 din 23.05.2024

## ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA

### BUNURILOR IMOBILE

Anul 2024, luna mai, ziua 23

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 03, luna iulie, ora 14:00, anul 2024, în localitatea București, Sector 3, str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 10, se va vinde la licitație următorul bun imobil, proprietate a debitorului Cocos Dorin, prima licitație:

- teren intravilan situat în București, str. Drumul Gazarului, nr. 37, Sector 4, în suprafața de 180 mp din acte, 209 mp din măsuratori, înscris în Cartea Funciara nr. 207463 București Sectorul 4.

**Pret de pornire al licitației -prima licitație: 540.924 lei (la care se adaugă TVA în cota de 19%).**

Bunurile imobile sunt grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori	Sarcini
Parchetul de pe langa ICCJ DNA	Ordonanța nr. 634/P/2015 din 02.06.2016.
ANAF	Act administrativ nr. A_EMB 1235/09.03.2017.
ANAF	Proces verbal de sechestru nr. A_EMB 367/16.01.2024

\*) Regimul și cotele de TVA aplicabil/aplicabile pentru vânzarea bunurilor imobile sunt cele prevăzute de titlul VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

a) oferta de cumpărare;

b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va

Str. Lucrețiu Pătrășcanu, nr.10, Corp B,  
et.2, cam.202, sector 3, București

Tel: 0786.543.421, 0213401600 interior 222

Mail: CazuriSpeciale.MB@anaf.ro

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE)

2016/679

efectua în contul IBAN RO47TREZ700500530X011727, beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București, cod de identificare fiscală 4193117, deschis la Trezoreria Municipiului București;

- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: ---.

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:

- data limită pentru depunerea ofertelor este 02.07.2024;
- raportul de evaluare poate fi consultat la sediul nostru;
- recomandăm plata taxei de participare la licitație prin transfer bancar până la data de 28.06.2024.

Pentru informații suplimentare vă puteți prezenta la sediul nostru din str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 10, Corp B, et. 2, cam. 202, Sector 3, București sau la numărul de telefon 0786.543.421.

Data afișării: 05.06.2024.

Cu stima,

Ionel Preda  
Sef Serviciu

Întocmit de:

Luiza Silivestru/inspector/SESCSR București  
23.05.2024

Str. Lucrețiu Pătrășcanu, nr.10, Corp B,  
et.2, cam.202, sector 3, București  
Tel: 0786.543.421, 0213401600 interior 222  
Mail: CazuriSpeciale.MB@anaf.ro

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE)

2016/679