



MINISTERUL FINANTELOR

Agenția Națională de Administrare Fiscală

Direcția generală executări silite cazuri speciale

Direcția operativă de executare silită

Serviciul executări silite cazuri speciale regional București



Dosar de executare nr. 4397/1/2014

Nr. A_EMB 4930 din 23-05-2024

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE

Anul 2024, luna mai, ziua 22

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 03, luna iulie, ora 13:00, anul 2024, în localitatea București, Sector 3, str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 10, se va vinde la licitație următorul bun imobil, proprietate a debitorului Cocos Dorin, prima licitație:

- cota de 1/4 din proprietatea imobiliara situata in Bucuresti, sector 1, Calea Grivitei, nr. 130, compusa din teren intravilan in suprafata de 687 mp din acte si constructie cu 5 niveluri avand suprafata construita la sol de 635 mp si suprafata desfasurata de 2735 mp, inscrisa in Cartea Funciara nr. 257809 Sector 1, numar cadastral 257809.

Pret de pornire al licitatiei -prima licitatie: 7.079.115 lei (exclusiv TVA).

Bunurile imobile sunt grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori	Sarcini
Udrea Elena Gabriela	Act administrativ nr. 385/10.06.2013- ipoteca legala.
Parchetul de pe langa ICCJ DNA	Act administrativ nr. 187/P/2013 din 04.12.2014.
Parchetul de pe langa ICCJ DNA	Ordonanta 50/P/2014 din 17.02.2015 - proces verbal de sechestr.
Tribunalul Bucuresti	Act administrativ din dosar nr. 1532/1/2015 din 20.06.2018 - sechestr asigurator.
Curtea de Apel Bucuresti	Act administrativ din dosar nr. 9725/2/2017/a1 din 01.10.2018.
Administratia Sector 1 a Finantelor Publice	Act administrativ nr. 390644, 390648/23.07.2019 - Proces verbal de sechestr.
DGITL SECTOR 1	Act administrativ nr. 480749/12.09.2022 - proces verbal de sechestr.
ANAF	Act administrativ nr. A_EMB 1480/15.02.2023, act administrativ nr. A_EMB 1607/20.02.2023 - proces verbal de sechestr.

Str. Lucrețiu Pătrășcanu, nr.10, Corp B,
et.2, cam.202, sector 3, București

Tel: 0786.543.421, 0213401600 interior 222

Mail: CazuriSpeciale.MB@anaf.ro

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE)

2016/679

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea nu este taxabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO47TREZ700500530X011727, beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Bucuresti, cod de identificare fiscală 4193117, deschis la Trezoreria Municipiului Bucuresti;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: ---.

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:

- data limită pentru depunerea ofertelor este 02.07.2024;
- raportul de evaluare poate fi consultat la sediul nostru;
- recomandăm plata taxei de participare la licitație prin transfer bancar până la data de 28.06.2024.

Pentru informații suplimentare vă puteți prezenta la sediul nostru din str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 10, Corp B, et. 2, cam. 202, Sector 3, București sau la numărul de telefon 0786.543.421.

Data afișării: 05.06.2024.

Cu stima,

Ionel Preda
Sef Serviciu



Str. Lucrețiu Pătrășcanu, nr.10, Corp B,
et.2, cam.202, sector 3, București
Tel: 0786.543.421, 0213401600 interior 222
Mail: CazuriSpeciale.MB@anaf.ro

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679