



MINISTERUL FINANTELOR
Agencia Națională de Administrare Fiscală
Direcția generală executării silite cazuri speciale
Direcția operativă de executare silită
Serviciul executării silite cazuri speciale regional București



Dosar executare nr. 3134/3/2009
Nr. A_EMB²³⁵⁷.....din..09. MAR. 2023

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE
Anul 2023 luna 04 ziua 05

În temeiul prevederilor art.250 alin.(2) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 05, luna 04, anul 2023, orele 14:00, în localitatea București, str. Lucrețiu Pătrășcanu nr.10, Corp B, et.2, sector 3, se va vinde la licitație următorul bun imobil, debitor BECALI IOAN, prima licitație:

- Apartament nr. 33 compus din 3 camere și dependințe conform actelor de proprietate și format din 5 camere și dependințe conform documentației cadastrale avizată de OCPI București, cu o suprafață utilă de 113,91 mp și o suprafață utilă totală de 118,12 mp, conform măsurătorilor cadastrale, precum și cota indiviză din părțile și dependințele comune ale imobilului, teren aferent indiviz în proprietate în suprafață de 90,31 mp, situat la etajul 1 al unui bloc cu regim de înălțime P+4E, pe Calea Floreasca nr. 91-97, Bl. F1, Et. 1, București, sector 1, număr cadastral 251538-C1-U42, pret de pornire al licitației 975.942 lei (suma fără TVA), grevat de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori	Sarcini
Ministerul Public- Parchetul de pe langa I.C.C.J.- D.N.A.	Act Administrativ nr. 26064 din 01.08.2008 emis de Ministerul Public- Parchetul de pe langa I.C.C.J.- D.N.A.:Ordonanta nr. 48/P/2006 din 17.07.2008 și Proces verbal de aplicare a sechestrului din 23.07.2008. Potrivit art.71 al.1. din Regulamentul de avizare, receptie și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciara aprobat prin ordinul directorului general al A.N.C.P.I. nr. 700/2014, se transcrie notare sechestrului asigurator înscris sub nr. 220 din 05.08.2008 din RTI, în favoarea Ministerului Public - Parchetul de pe langa ICCJ - DNA, în sarcina lui BECALI IOAN
Ministerul Public- Parchetul de pe langa I.C.C.J.- D.N.A.	Act administrativ nr. 238 din 03.04.2012 emis de TB, dosar nr. 3134//3/2009- Ordonanta nr. 28/P/2006 din 17.07.2008 a PICCJ-DIICOT; adresa NR. 8858/2015 emisa de Serviciul Cadastru, Adresa în dosar nr. 3134/3/2009 din 25.05.2015, emisa de Tribunalul Bucuresti sectia I a Penala; se noteaza mentinerea masurii sechestrului asigurator, în sarcina lui BECALI IOAN, înscrisa prin adresa nr. 220/2008
BEJAEQUITAS	Somatie nr. 1062/2013 din 26.02.2015
Ministerul Finantelor Publice- A.N.A.F.	Act administrativ nr. 3261622 din 11.06.2015 emis de AFP sector 1, 3261623/2015
Judecatoria sectorului 1 Tribunalul Bucuresti	Hotarare judecatoreasca nr. 5743/2017 din 14.07.2017; Hotararea judecatoreasca nr. 3152 A din 26.09.2018 emisa de Tribunalul Bucuresti ds. Nr. 49458/299/2015*

Str. Lucrețiu Pătrășcanu, nr.10, Corp B, et.2, cam.202, sector 3, București
Mail: CazuriSpeciale.MB@anaf.ro Tel: 0786.543.421

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea nu este taxabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, la sediul Administrației Județene a Finanțelor Publice Ilfov, din Str.Lucrețiu Pătrășcanu, nr.10, Corp B, sector 3, București, următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN nr.R047TREZ700500530X011727 beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București, cod fiscal 4193117, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: nu este cazul.

Alte informații de interes pentru cumpărător:

- pentru detalii privind vizionarea va rugăm să ne contactați la nr. de telefon 0786.543.421;

- recomandăm ca plata taxei de participare la licitație să se efectueze până la data de 03.04.2023, când se efectuează prin transfer bancar.

În cazul în care taxa de participare se depune în numerar, plata acesteia poate fi efectuată până la data de 04.04.2023, orele 12.00, la casieria din București, str. Prof. Dr. Dimitrie Gerota nr. 13, sector 2.

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0786.543.421.

Data afișării: 14.03.2023

Ionel PREDA
Șef serviciu

