



## MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

### Agenția Națională de Administrare Fiscală

Direcția generală executări silite  
cazuri speciale

Direcția operativă de executare  
silită

Serviciul executări silite cazuri  
speciale regional București



Agenția Națională de Administrare Fiscală  
Str. Lucrețiu Pătrășcanu, nr.10, Corp  
B, et.2, cam.202, sector 3, București

Dosar executare nr.: **295/116/2016**

Nr. A\_EMB 3787 din 14.05.2020

### ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE Anul 2020 luna 05 ziua 13

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de **17**, luna **06**, orele **14:00**, anul 2020, în localitatea București, str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 10, Corp B, et. 2, sector 3, se va vinde la licitație următorul bun imobil, debitor **Sandi Șerban Paul**, a doua licitație:

- Apartamentul nr. 6 situat în București, Aleea Barajul Dunării, nr. 2, bl. M39, sc. 1, et. 1, sector 3, cu suprafață totală de 69.62 mp, compus din trei camere și dependințe cu cotă indiviză de 2,03% din părțile și dependințele comune și teren în suprafață de 8.86 mp în folosință, nr. Cad. 220359-C1-U4, C.F. Nr. 220359-C1-U4.

Prețul de pornire al licitației este **277.617 lei** (sumă neimpozabilă), bun grevat de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori	Sarcini
<b>Banca Transilvania</b>	Ipotecă
<b>A.N.A.F.</b>	Sechestrul

\*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, la sediul Administrației Județene a Finanțelor Publice Ilfov, din Str. Lucrețiu Pătrășcanu, nr.10, Corp B, sector 3, București, următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
  - b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN nr. R047TREZ700500530X011727 beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București, cod fiscal 4193117, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București;
  - c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
  - d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
  - e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
  - f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
  - g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
  - h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.
- Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: nu este cazul.

**Alte informații de interes pentru cumpărător:**

**- recomandăm plata taxei de participare la licitație până la data de 16.06.2020, orele 12.00. În cazul în care taxa de participare se depune în numerar, plata acesteia să fie făcută la casieria din București, str. Prof. Dr. Dimitrie Gerota nr. 13, sector 2.**

**- participanții la licitație sunt obligați ca, în sala de licitație, să respecte normele în vigoare privind măsurile pentru limitarea răspândirii infecției cu virusul SARS-COV-2.**

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0786.543.421.

Data afișării: 19.05.2020

Șef serviciu,  
BĂLAN Bogdan

Întocmit,  
Niculiță Florin-Mihai/inspector principal/SESCSR București  
13.05.2020