



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
Agenția Națională de
Administrare Fiscală



Str. Lucrețiu Pătrășcanu, nr. 10,
Corp A, sector 3, București
CP03050

Direcția generală executări silite cazuri speciale
Direcția operativă de valorificare bunuri confiscate
Serviciul valorificare sentințe penale București
e-mail: cazurispeciale.anaf@mfinante.ro

A_VSP: 689/16.10.2018

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE ANUL 2018 luna 10 ziua 17

În temeiul art.9 alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se face cunoscut că în data de 30.10.2018 ora 11:00, în localitatea București, str. Lucrețiu Pătrășcanu, nr.10, corp A, sector 3, la sediul Direcției generale executări silite cazuri speciale - Direcția operativă de valorificare bunuri confiscate - Serviciul valorificare sentințe penale București, se va vinde prin licitație publică următorul bun imobil:

Descrierea bunului imobil	Preț (lei) (valoarea de pornire a licitației)
Teren intravilan în suprafață de 29.220 mp. din acte și din măsurători, situat în București, str. Gârlei, nr.1D, sector 1, împreună cu construcțiile aferente înscrise în aceeași carte funciară	64.078.571*

**Prețul nu conține TVA.*

Regimul și cotele de taxă pe valoare adăugată (TVA) aplicabile pentru vânzarea bunurilor imobile sunt cele prevăzute de titlul VII din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art.292, alin.(2), lit.f și art.331, alin.(2), lit.g).

Pasul de licitație se stabilește în procent de 5% din valoarea de pornire a licitației.

Cei interesați de cumpărarea bunului imobil, persoane fizice și juridice, sunt invitați să depună dosarele de înscriere la licitație până la data de 25.10.2018 ora 16:00 la sediul Direcției generale executări silite cazuri speciale din str. Lucrețiu Pătrășcanu, nr.10, corp B, sector 3, București, camera 5 registratură - AJFP Ilfov, care să conțină următoarele documente:

- cererea de înscriere la licitație (formular atașat la prezentul anunț și disponibil la sediul din str. Lucrețiu Pătrășcanu, nr.10, sector 3, corp A, etaj III, camera 309A);

- dovada plății garanției de participare, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației în contul nr. **RO46TREZ700500529X011729** - „Garanții de participare la licitație în vederea valorificării bunurilor intrate în proprietatea privată a statului prin confiscarea dispusă în materie penală”, beneficiar- **Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice – Activitatea Economică**, cod de înregistrare fiscală **15802088** deschis la **A.T.C.P.M. București**;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant, în original;
- pentru persoanele juridice de naționalitate română, copie a certificatului unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, în condițiile legii 312/2005 privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actul de înmatriculare tradus în limba română și legalizat;
- pentru persoanele fizice române, copie a actului de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, în condițiile legii 312/2005, republicată, cu modificările și completările ulterioare, copie a pașaportului sau a cărții de identitate, după caz;
- dovada emisă de creditorii fiscali că nu au obligații fiscale restante.

Asupra imobilului ce face obiectul prezentului anunț se află notat în cartea funciara un litigiu prin care se solicită emiterea titlului de proprietate pentru un imobil din rezerva subcomisiei de fond funciar în echivalent valoric cu imobilul solicitat.

Vizionarea bunului imobil ce face obiectul prezentului anunț va avea loc în data de 22.10.2018 între orele 10:00-15:00.

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru din București, str. Lucrețiu Pătrășcanu, nr.10,corp A, camera 309A, sector 3, sau la numărul de telefon 0725505986.

Remus STAN

Șef serviciu

