

Dosar de executare nr.V106/1

Nr. 2869-14 / 18.03.2026

ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 15, luna aprilie, anul 2026, ora 12.30, în Sediul U.F.M. Codlea, str. Lungă, nr. 108, loc. Codlea, jud. Brașov se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului VLĂDĂU NICOLETA, licitația a doua:

B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Teren agricol - în suprafața de 10000 MP, cota de 8 % din suprafața totală; neîntabulat; valoare estimativă; urmează evaluarea prin evaluatori autorizați 10000 MP, stare uzură: nu este cazul, semne particulare: nu se cunosc, alte particularități: supr. aferentă de 800 mp; teren arabil neîntabulat, situat în extravilan, nr.2, loc. Codlea, DN1 spre Strand, pe dreapta; parcela 640/14, tarla 57, jud. Brașov, preț de pornire al licitației 5880 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
Statul Roman-D.G.R.F.P. Brașov-UFM Codlea str. Lungă, nr.108, Mun.Codlea, jud. Brașov	Proces verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr.2869/09.04.2024 Titular: VLĂDĂU NICOLETA Jud. BRAȘOV Mun. Codlea Str. Chimiștilor Nr. 6 Bl. 6 Sc. B Ap. 12

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Teren agricol - în suprafața de 10000 MP, cota de 8% din suprafața totală; neîntabulat; valoare estimativă; urmează evaluarea 10000 MP, stare uzură: nu este cazul, semne particulare: nu se cunosc, alte particularități: supr. aferentă de 800 mp; teren arabil neîntabulat, situat în extravilan nr 3, la granița cu Halchiu; Parcela nr 603/31, tarla 52, loc. Codlea, jud. Brașov, preț de pornire al licitației 5880 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
Statul Roman-D.G.R.F.P. Brașov-UFM Codlea Str. Lungă, nr.108, Mun.Codlea, jud.Brașov	Proces verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 2869/09.04.2024 Titular: VLĂDĂU NICOLETA Jud. BRAȘOV Mun. Codlea Str. Chimiștilor Nr. 6 Bl. 6 Sc. B Ap. 12

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Teren agricol - în suprafața de 5000 MP, cota de 8%; neîntabulat; valoare estimativă; urmează evaluarea prin evaluatori autorizați 5000 MP, stare uzură: nu este cazul, semne particulare: nu se cunosc, alte particularități: supr. aferentă de 400 mp; teren arabil neîntabulat, situat în extravilan, nr.2, direct la Halchiu, loc. Codlea, parcela 1044/25, tarla 86, jud. Brașov, preț de pornire al licitației 2940 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
Statul Roman-D.G.R.F.P. Brașov-UFM Codlea Str. Lungă, nr.108, Mun. Codlea, jud. Brașov	Proces verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 2869/09.04.2024 Titular: VLĂDĂU NICOLETA Jud. BRAȘOV Mun. Codlea Str. Chimiștilor Nr. 6 Bl. 6 Sc. B Ap. 12

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Teren agricol - in suprafata de 5800 MP, cota de 8% din suprafata totala; neintabulat;valoare estimativa; urmeaza evaluarea prin evaluatori autorizati 5800 MP , stare uzura: nu este cazul, semne particulare: nu se cunosc, alte particularitati: supr aferenta de 464 mp;teren arabil neintab, situat in extravilan, nr. 2, loc. Codlea, DNI spre Brasov pe stanga, in apropiere de raul Barsa; Parcela 1403/22, tarla 133, jud. Brasov, pret de pornire al licitatiei 3410 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
Statul Roman-D.G.R.F.P. Brasov-UFM Codlea Str. Lunga, nr.108, Mun. Codlea, jud. Brasov	Proces verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr.2869/09.04.2024 Titular: VLĂDĂU NICOLETA Jud. BRAȘOV Mun. Codlea Str. Chimiștilor Nr. 6 Bl. 6 Sc. B Ap. 12

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua in contul IBAN RO31TREZ137506701XXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Municipală Codlea, cod de identificare fiscala 4688663, deschis la Trezorerie Codlea, utilizand numarul de evidenta a platii 80830042600000000000341;
- împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv:

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz:

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon

Data afisarii: 19.03.2026

Conducătorul organului de executare,

Monica Pana