

Dosar de executare nr.B928436

Nr. 484-27 / 18.12.2025

ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 13, luna ianuarie, anul 2026, ora 12.30, în Sediul U.F.M. Codlea, str. Lungă, nr 108, loc. Codlea, jud. Brașov se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului BORDEA NICUSOR LEONARD, licitația a patra:

B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Pasune - extravilan în suprafața de 35000 MP, înregistrat în cartea funciara nr. 105702, situat în loc. Halchiu; Parcela 652/1/10/15/2; Tarla 46/1; cota de 1/2 din suprafața totală; pretul este estimativ; urmează evaluarea 35000 Metru pătrat, stare uzură: nu este cazul, semne particulare: nu se cunosc, alte particularități: pasune 17500 mp; parcela 652/1/10/15/2, tarla 46/1, situat în extravilanul loc. Halchiu, pret de pornire al licitației 132013 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
BEJ DARSTAR CATALIN	SOMATIE NR. 1841/2020/24.10.2023 Titular: BORDEA NICUSOR LEONARD STR. TELEFERIC, NR.8 B
STATUL ROMAN- D.G.R.F.P Brasov	act 33742-1/06.09.2023 Titular: BORDEA NICUSOR LEONARD STR. TELEFERIC, NR.8 B
Statul Roman-D.G.R.F.P. Brasov- UFM Codlea	Proces verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 484/22.01.2025 Titular: BORDEA NICUSOR LEONARD STR. TELEFERIC, NR.8 B

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO31TREZ137506701XXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Municipală Codlea, cod de identificare fiscală 4688663, deschis la Trezorerie Codlea, utilizând numărul de evidență a plății 80830042500000000000320;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumparatorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz:

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0268252904

Data afisării: 19.12.2025

Conducătorul organului de executare,

Monica Pana

