

Dosar de executare nr.O 9/3

Nr. 1652-26 / 18.12.2025

ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 14, luna ianuarie, anul 2026, ora 12.30, în Sediul U.F.M. Codlea, str. Lungă, nr 108, loc. Codlea, jud. Brașov se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului OANĂ GHEORGHE, licitația a patra:

B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Padure - în suprafața de 2000 MP, tarla 19; parcela 492/12; zona b; bun neintabulat; valoare estimativă 2000 Metru pătrat, stare uzură: nu este cazul, semne particulare: nu se cunosc, alte particularități: se află în zona Valea Lupului limită cu Sinca Nouă, situat în loc. Holbav, extravilan, jud. Brașov, preț de pornire al licitației 26828 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
Statul Roman- D.G.R.F.P. Brașov- UFM Codlea, str. Lungă, nr.108, Mun.Codlea, jud. .Brașov	Proces verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 1652/03.03.2025 Titular: OANĂ GHEORGHE Jud. BRAȘOV Sat. Vulcan Com. Vulcan Str. Vulcan Nr. 151

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO31TREZ137506701XXXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Municipală Codlea, cod de identificare fiscală 4688663, deschis la Trezorerie Codlea, utilizând numărul de evidență a plății 80830042500000000000318;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz: Teren extravilan- padure- com. Holbav, zona Valea Lupului limita cu loc. Sinca Noua

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0268252904-102

Data afisarii: 19.12.2025

Conducatorul organului de executare,

Monica Pana

