

Dosar de executare nr.4679

Nr. 2039-6 / 26.11.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 16, luna decembrie, anul 2025, ora 11.00, în Făgăraș, str Azotului, nr 1A, Cam. 203, jud Brașov se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a terței persoane IACOB DAVID-ROBERT, prima licitație:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

331.111.138405-13841
Casa/Vila -, Compartimentare: Decomandat, Etaj: S+P, Nr. niveluri imobil: 1, Stare proprietate: buna, Stadiu construcție: finalizat, Structura de rezistență: zidărie, Acces: Cale rutieră, Utilități: Curent, apă, gaz, canalizare publică, Teren aferent în suprafața de 1458 MP, înregistrat în cartea funciară nr. 102653 Mandra, nr top 431, 432, Ipoteca constituită pentru cota de 108/128 aparținând dl Iacob David Robert, stare uzură: Nu se cunosc, semne particulare: Nu se cunosc, alte particularități: Nu se cunosc, situat în Ileni, nr 268, Com Mandra, jud Brașov, pret de evaluare 338942 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO89TREZ132506701XXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Municipală Făgăraș, cod de identificare fiscală 4384354, deschis la Trezorerie Municipiul Făgăraș, utilizând numărul de evidență a plății 8083002250000000000220;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

**ANAF**Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Brașov

Ministerul Finanțelor

Agenția Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice BRAȘOV

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Brașov

Unitatea Fiscală Municipală Făgăraș

Jud. Brașov, Mun. Făgăraș, Str. Azotului nr.1A

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz:

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0268211226

Data afisării: 03.12.2025

Conducatorul organului de executare,

Toma Lolea

**INTOCMIT****INSP. BORES DANIEL**