

Dosar de executare nr.n:1810825081814

Nr. 7225-15 / 27.11.2025

ANUNT PRIVIND VANZAREA

BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 17, luna decembrie, anul 2025 , ora 11.00, in Fagaras, str. Azotului, nr. 1A, cam. 203, jud. Brasov se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului TURCANU HENRY-GEORGE, licitatie a doua:

B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Faneata - in suprafata de 1725 MP, inregistrat in cartea funciara nr. 100140, Teren extravilan rezultat in urma dezmembrarilor, corp nr.II cu nr cadastral nou 805/2, arabil, in suprafata de 1725 m.p. detinute in baza CF 100140 conform Sentintei civile nr.1206/27.10.2020 pronuntata de Judecatoria Fagaras in dosarul civil nr.3795/226/2017, definitiva prin Hotararea 59/2021 emisa de Tribunalul pentru minori si familie Brasov , stare uzura: nu se cunosc, semne particulare: nu se cunosc, alte particularitati: Terenul reprez cota de 1/4 din supraf de 6.900 mp, situat in Loc.FAGARAS Jud.Brasov, pret de pornire al licitatiei 14733 lei (exclusiv TVA*)), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
Dragan Daniel George	Urmarire Silita-somatia in dosarul ex din 12.05.2021 Titular: OTP FACTORING SRL Mun.Bucuresti, str.Gara Herastrau, nr.4, Sector 2
Unitatea Fiscala Municipala Fagaras Fagaras	Ipoteca legala PV sechestrului nr.15982/01.11.2016 pentru Turcanu Carmen Viorica Titular: UNITATEA FISCALA MUNICIPALA FAGARAS Jud. BRAȘOV, Mun. Făgăraș, Str. Azotului, Nr. 1A, Cod Postal 505200
Unitatea Fiscala Municipala Fagaras Fagaras	Ipoteca legala PV sechestrului nr.7225/10.05.2021 pentru Turcanu Henry George Titular: UNITATEA FISCALA MUNICIPALA FAGARAS Jud. BRAȘOV, Mun. Făgăraș, Str. Azotului, Nr. 1A, Cod Postal 505200

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua in contul IBAN RO89TREZ132506701XXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Municipală Făgăraș, cod de identificare fiscala 4384354, deschis la Trezorerie Municipiul Fagaras, utilizand numarul de evidenta a platii 80830022500000000000222;
- împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;

- e) pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv:

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz:

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0268.211.226

Data afisarii: 03.12.2025

Conducatorul organului de executare,

Toma Lolea

