

Jud. Sibiu, MRJ. Sibiu, Cal. Dumbrăvii nr.17

Dosar de executare nr.26856458

Nr. 10385-12 / 05.11.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 19, luna noiembrie, anul 2025, ora 12.00, în AJFP SIBIU - CALEA DUMBRAVII, NR. 17, CAM. 111, MUN. SIBIU, JUD. SIBIU se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului NEXT PROD GRUP S.R.L., licitația a doua:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Apartament - bloc apartamente, 4 camere, Suprafata utila: 0 MP, Suprafata totala: 0 MP, Etaj: 1, Nr. bai: 1, An finalizare constructie: 2008, înregistrat în cartea funciara nr. 102958-C1-U4, APARTAMENT CU 4 CAMERE CU SUPRAFATA UTILA DE 157,9 MP SITUAT ÎN SIBIU STR.STEFAN CEL MARE NR.149, AP.3, stare uzura: UTILIZAT, semne particulare: -, alte particularitati: -, situat în Mun. Sibiu, Stefan cel Mare, Nr. 149, Ap. 3, Jud. Sibiu, pret de pornire al licitației 632604 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 21%).

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO02TREZ576506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Sibiu, cod de identificare fiscală 4240766, deschis la Trezorerie Municipiul Sibiu, utilizând numărul de evidență a plății 8323501250000000000124;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare. Fiecare bun evaluat este evaluat în ipoteza "Așa cum este, acolo unde este". Potențialii cumpărători își asumă riscul privind starea tehnică reală a bunurilor;

Jud. Sibiu, MRJ. Sibiu, Cal. Dumbrăvii nr.17

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: Informații detaliate se găsesc pe site-ul ANAF - https://www.anaf.ro/anaf/internet/Brasov/anunturi/valorif_bunuri/bunuri_sechestrare. Consultarea raportului de evaluare se face la sediul organului fiscal, nu se oferă informații în format electronic.

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0369800401

Data afișării: 07.11.2025

Conducatorul organului de executare,
Sef Adm.Adj. Ec. Bogdan Moldovan

