

Dosar de executare nr.61/PF
Nr. 2927-7 / 03.11.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 19, luna noiembrie, anul 2025, ora 13.00, în sediul A.J.F.P. Alba din Alba Iulia, str. Primăverii, nr. 10, jud. Alba se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului ROȘCA CRISTIAN-VASILE, prima licitație:

B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Faneata - în suprafața de 4102 MP, înregistrat în cartea funciară nr. 81120, Teren extravilan faneata nr.cadastral 81120, proprietar cota 1/1 4102 Metru patrat, stare uzura: -, semne particulare: -, situat în FENES, pret de evaluare 8194 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO45TREZ002506701XXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Orășenească Zlatna, cod de identificare fiscală 4331287, deschis la Trezorerie Municipiul Alba Iulia, utilizând numărul de evidență a plății 801400725000000000000007;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz: -

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0258856223

Data afisarii: 04.11.2025

Conducatorul organului de executare,
Oana Mihai Florin