

Jud. Sibiu, MRJ. Sibiu, Cal. Dumbrăvii nr.17

Dosar de executare nr.W29

Nr. 86333-12 / 16.09.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 07, luna octombrie, anul 2025, ora 11.00, în Sibiu, Calea Dumbrăvii Nr.17, Jud. Sibiu - Sediul AJFP Sibiu se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului WORKMAN CONS S.R.L., licitația a doua:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Spatiu comercial - bloc apartamente, 3 incaperi, Etaj: parter, Nr. niveluri imobil: 1, Nr. bai: 1, Stare proprietate: buna, Stadiu constructie: finalizat, Structura de rezistenta: beton, înregistrat în cartea funciara nr. 100100-C1-U12 Ocna Sibiului, stare uzura: -, semne particulare: -, situat în Piața Traian, Nr.4, Bl. B6, Ap.1, Ocna Sibiului, Jud. Sibiu, pret de pornire al licitației 395655 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 21%).

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO02TREZ576506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Sibiu, cod de identificare fiscală 4240766, deschis la Trezorerie Municipiul Sibiu, utilizând numărul de evidență a plății 83230012500000000000406;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: Legea 207/2015

Jud. Sibiu, MRJ. Sibiu, Cal. Dumbrăvii nr.17

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz: -

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0369800081

Data afisarii: 18.09.2025

Conducatorul organului de executare,
Sef Adm.Adj, Ec. Bogdan Moldovan





