

Dosar de executare nr.41/D/18

Nr. 6521-66 / 16.09.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 30, luna septembrie, anul 2025, ora 1200, în Mun. Odorheiu Secuiesc, Str. Morii, Nr.5, Jud. Harghita - UFM Odorheiu Secuiesc se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului DOMESTIC-MEAT S.R.L., licitația a treia:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Construcții de locuințe, Teren aferent în suprafața de 82 MP, înregistrat în cartea funciara nr. 52147-C1 Vlahita A1.1, nr.niveluri 2, an construire 1962, S. construită la sol 82mp, S.construită desfășurată 164 mp, casa de locuit Ds+P construită în anul 1962 cu fundația din piatră, pereți din piatră și lemn, acoperită cu țigle. Compusă din -la Demisol 1 pivniță, 1 bucatărie de vară, -la Parter 2 camere, 1 bucatărie, 1 cameră, 1 baie, 1 terasă. pentru cota parte a debitorului DOMESTIC-MEAT SRL, stare uzură: ., semne particulare: ., situat în Loc. Vlahita, str. Rakos, nr. 7, jud Harghita, pret de pornire al licitației 21509 lei (exclusiv TVA*)), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 21%).

Grajd, Teren aferent în suprafața de 67 MP, înregistrat în cartea funciara nr. 52147-C2 Vlahita A1.2, nr. niveluri 1, an construire 1969, S. construită la sol, 67mp, S. construită desfășurată 67 mp, grajd construită în anul 1969 cu fundația din beton și piatră, pereții din lemn, acoperită cu țigle, pentru cota parte a debitorului DOMESTIC-MEAT SRL, stare uzură: ., semne particulare: ., situat în Loc. Vlahita, str. Rakos, nr. 7, jud Harghita, pret de pornire al licitației 1811 lei (exclusiv TVA*)), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 21%).

B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Teren constructibil - Curți construcții în suprafața de 7660 MP, înregistrat în cartea funciara nr. 52147 Vlahita A1, Compus din: 1. curți-construcții, teren intravilan:628mp, 2. arabil, teren intravilan:1579mp, 3. fâneată: 3153mp, 4. fâneată, teren extravilan:2300mp, pentru cota parte a debitorului DOMESTIC-MEAT SRL, stare uzură: ., semne particulare: ., situat în Loc. Vlahita, str. Rakos, nr. 7, jud Harghita, pret de pornire al licitației 74813 lei (exclusiv TVA*)), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 21%).

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO59TREZ352506701XXXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Municipală Odorheiu Secuiesc, cod de identificare fiscală 23868750, deschis la Trezorerie Mun. Odorheiu Sec., utilizând numărul de evidență a plății 8193002250000000000324;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:

Pentru informații suplimentare va puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0266217558

Data afisării: 17.09.2025

Conducătorul organului de executare,
ec. Krall Eleonora